



出售綠表置居計劃單位 2020/21

Sale of Green Form Subsidised Home Ownership Scheme Flats 2020/21

啟鑽苑價單

Price List for Kai Chuen Court

出售單位數目
Number of Flats for Sale

2,112

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	啟鑽苑 KAI CHUEN COURT	期數 (如有) Phase No. (if any)	-
發展項目位置 Location of Development	彩虹道235號 235 Choi Hung Road		
發展項目中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development			2,112

印製日期 Date of Printing	價單編號 Numbering of Price List
01-09-2021	1

修改價單 (如有) Revision to Price List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Numbering of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price
-	-	-

第二部份：面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)										
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3 座 Block 3	40	1	44.5 (479)	3,733,900	83,908 (7,795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	1	44.5 (479)	3,763,700	84,578 (7,857)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	1	44.5 (479)	3,757,700	84,443 (7,845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	1	44.5 (479)	3,751,700	84,308 (7,832)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	1	44.5 (479)	3,745,700	84,173 (7,820)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	1	44.5 (479)	3,739,700	84,038 (7,807)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	1	44.5 (479)	3,733,700	83,903 (7,795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	1	44.5 (479)	3,727,700	83,769 (7,782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	1	44.5 (479)	3,721,700	83,634 (7,770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	1	44.5 (479)	3,715,700	83,499 (7,757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)											
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
3 座 Block 3	30	1	44.5 (479)	3,709,700	83,364 (7,745)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	29	1	44.5 (479)	3,700,800	83,164 (7,726)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	28	1	44.5 (479)	3,691,900	82,964 (7,708)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	27	1	44.5 (479)	3,683,000	82,764 (7,689)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	26	1	44.5 (479)	3,674,100	82,564 (7,670)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	25	1	44.5 (479)	3,665,200	82,364 (7,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	1	44.5 (479)	3,656,300	82,164 (7,633)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	1	44.5 (479)	3,647,400	81,964 (7,615)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	1	44.5 (479)	3,638,500	81,764 (7,596)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	1	44.5 (479)	3,629,600	81,564 (7,577)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	1	44.5 (479)	3,620,700	81,364 (7,559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	1	44.5 (479)	3,608,800	81,097 (7,534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	1	44.5 (479)	3,596,900	80,829 (7,509)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	1	44.5 (479)	3,585,000	80,562 (7,484)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	1	44.5 (479)	3,573,100	80,294 (7,459)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	1	44.5 (479)	3,561,200	80,027 (7,435)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	1	44.5 (479)	3,549,300	79,760 (7,410)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	1	44.5 (479)	3,537,400	79,492 (7,385)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	1	44.5 (479)	3,525,500	79,225 (7,360)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	1	44.5 (479)	3,513,600	78,957 (7,335)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	1	44.5 (479)	3,498,700	78,622 (7,304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	1	44.5 (479)	3,483,800	78,288 (7,273)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	1	44.5 (479)	3,468,900	77,953 (7,242)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	1	44.5 (479)	3,454,000	77,618 (7,211)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	1	44.5 (479)	3,439,100	77,283 (7,180)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	1	44.5 (479)	3,424,200	76,948 (7,149)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	1	44.5 (479)	3,409,300	76,613 (7,118)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	1	44.5 (479)	3,373,500	75,809 (7,043)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	1	44.5 (479)	3,284,000	73,798 (6,856)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	2	44.5 (479)	3,733,900	83,908 (7,795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	2	44.5 (479)	3,763,700	84,578 (7,857)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	2	44.5 (479)	3,757,700	84,443 (7,845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	2	44.5 (479)	3,751,700	84,308 (7,832)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	2	44.5 (479)	3,745,700	84,173 (7,820)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	2	44.5 (479)	3,739,700	84,038 (7,807)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	2	44.5 (479)	3,733,700	83,903 (7,795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	2	44.5 (479)	3,727,700	83,769 (7,782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	2	44.5 (479)	3,721,700	83,634 (7,770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	2	44.5 (479)	3,715,700	83,499 (7,757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	2	44.5 (479)	3,709,700	83,364 (7,745)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	2	44.5 (479)	3,700,800	83,164 (7,726)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	2	44.5 (479)	3,691,900	82,964 (7,708)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	2	44.5 (479)	3,683,000	82,764 (7,689)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	2	44.5 (479)	3,674,100	82,564 (7,670)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	2	44.5 (479)	3,665,200	82,364 (7,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	2	44.5 (479)	3,656,300	82,164 (7,633)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	2	44.5 (479)	3,647,400	81,964 (7,615)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	2	44.5 (479)	3,638,500	81,764 (7,596)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	2	44.5 (479)	3,629,600	81,564 (7,577)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	2	44.5 (479)	3,620,700	81,364 (7,559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	2	44.5 (479)	3,608,800	81,097 (7,534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	2	44.5 (479)	3,596,900	80,829 (7,509)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	2	44.5 (479)	3,585,000	80,562 (7,484)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	2	44.5 (479)	3,573,100	80,294 (7,459)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	2	44.5 (479)	3,561,200	80,027 (7,435)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	2	44.5 (479)	3,549,300	79,760 (7,410)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	2	44.5 (479)	3,537,400	79,492 (7,385)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	2	44.5 (479)	3,525,500	79,225 (7,360)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	2	44.5 (479)	3,513,600	78,957 (7,335)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	2	44.5 (479)	3,498,700	78,622 (7,304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	2	44.5 (479)	3,483,800	78,288 (7,273)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	2	44.5 (479)	3,468,900	77,953 (7,242)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	2	44.5 (479)	3,454,000	77,618 (7,211)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	2	44.5 (479)	3,439,100	77,283 (7,180)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	2	44.5 (479)	3,424,200	76,948 (7,149)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	2	44.5 (479)	3,409,300	76,613 (7,118)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	2	44.5 (479)	3,373,500	75,809 (7,043)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	2	44.5 (479)	3,284,000	73,798 (6,856)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	3	26.3 (283)	2,136,400	81,232 (7,549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	3	26.3 (283)	2,154,000	81,901 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	3	26.3 (283)	2,150,500	81,768 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	3	26.3 (283)	2,147,000	81,635 (7,587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	3	26.3 (283)	2,143,500	81,502 (7,574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	3	26.3 (283)	2,140,000	81,369 (7,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	3	26.3 (283)	2,136,500	81,236 (7,549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	3	26.3 (283)	2,133,000	81,103 (7,537)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	3	26.3 (283)	2,129,500	80,970 (7,525)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	3	26.3 (283)	2,126,000	80,837 (7,512)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	3	26.3 (283)	2,122,500	80,703 (7,500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	3	26.3 (283)	2,117,200	80,502 (7,481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	3	26.3 (283)	2,111,900	80,300 (7,463)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	3	26.3 (283)	2,106,600	80,099 (7,444)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	3	26.3 (283)	2,101,300	79,897 (7,425)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	3	26.3 (283)	2,096,000	79,696 (7,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	3	26.3 (283)	2,090,700	79,494 (7,388)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	3	26.3 (283)	2,085,400	79,293 (7,369)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	3	26.3 (283)	2,080,100	79,091 (7,350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	3	26.3 (283)	2,074,800	78,890 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	3	26.3 (283)	2,069,500	78,688 (7,313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	3	26.3 (283)	2,062,400	78,418 (7,288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	3	26.3 (283)	2,055,300	78,148 (7,263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	3	26.3 (283)	2,048,200	77,878 (7,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	3	26.3 (283)	2,041,100	77,608 (7,212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	3	26.3 (283)	2,034,000	77,338 (7,187)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	3	26.3 (283)	2,026,900	77,068 (7,162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	3	26.3 (283)	2,019,800	76,798 (7,137)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	3	26.3 (283)	2,012,700	76,529 (7,112)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	3	26.3 (283)	2,005,600	76,259 (7,087)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	3	26.3 (283)	1,996,800	75,924 (7,056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	3	26.3 (283)	1,988,000	75,589 (7,025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	3	26.3 (283)	1,979,200	75,255 (6,994)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	3	26.3 (283)	1,970,400	74,920 (6,963)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	3	26.3 (283)	1,961,600	74,586 (6,931)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	3	26.3 (283)	1,952,800	74,251 (6,900)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	3	26.3 (283)	1,935,200	73,582 (6,838)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	3	26.3 (283)	1,905,200	72,441 (6,732)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	3	26.3 (283)	1,834,700	69,760 (6,483)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	4	26.0 (280)	2,146,900	82,573 (7,668)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	4	26.0 (280)	2,164,300	83,242 (7,730)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	4	26.0 (280)	2,160,800	83,108 (7,717)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	4	26.0 (280)	2,157,300	82,973 (7,705)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	4	26.0 (280)	2,153,800	82,838 (7,692)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	4	26.0 (280)	2,150,300	82,704 (7,680)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	4	26.0 (280)	2,146,800	82,569 (7,667)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	4	26.0 (280)	2,143,300	82,435 (7,655)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	4	26.0 (280)	2,139,800	82,300 (7,642)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	4	26.0 (280)	2,136,300	82,165 (7,630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	4	26.0 (280)	2,132,800	82,031 (7,617)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	4	26.0 (280)	2,127,600	81,831 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	4	26.0 (280)	2,122,400	81,631 (7,580)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	4	26.0 (280)	2,117,200	81,431 (7,561)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	4	26.0 (280)	2,112,000	81,231 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	4	26.0 (280)	2,106,800	81,031 (7,524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	4	26.0 (280)	2,101,600	80,831 (7,506)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	4	26.0 (280)	2,096,400	80,631 (7,487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	4	26.0 (280)	2,091,200	80,431 (7,469)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	4	26.0 (280)	2,086,000	80,231 (7,450)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	4	26.0 (280)	2,080,800	80,031 (7,431)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	4	26.0 (280)	2,073,800	79,762 (7,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	4	26.0 (280)	2,066,800	79,492 (7,381)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	4	26.0 (280)	2,059,800	79,223 (7,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	4	26.0 (280)	2,052,800	78,954 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	4	26.0 (280)	2,045,800	78,685 (7,306)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	4	26.0 (280)	2,038,800	78,415 (7,281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	4	26.0 (280)	2,031,800	78,146 (7,256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	4	26.0 (280)	2,024,800	77,877 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	4	26.0 (280)	2,017,800	77,608 (7,206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	4	26.0 (280)	2,009,100	77,273 (7,175)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	4	26.0 (280)	2,000,400	76,938 (7,144)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	4	26.0 (280)	1,991,700	76,604 (7,113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	4	26.0 (280)	1,983,000	76,269 (7,082)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	4	26.0 (280)	1,974,300	75,935 (7,051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	4	26.0 (280)	1,965,600	75,600 (7,020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	4	26.0 (280)	1,948,200	74,931 (6,958)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	4	26.0 (280)	1,918,600	73,792 (6,852)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	4	26.0 (280)	1,840,200	70,777 (6,572)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	5	17.3 (186)	1,415,600	81,827 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	5	17.3 (186)	1,427,200	82,497 (7,673)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	5	17.3 (186)	1,424,900	82,364 (7,661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	5	17.3 (186)	1,422,600	82,231 (7,648)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	5	17.3 (186)	1,420,300	82,098 (7,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	5	17.3 (186)	1,418,000	81,965 (7,624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	5	17.3 (186)	1,415,700	81,832 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	5	17.3 (186)	1,413,400	81,699 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	5	17.3 (186)	1,411,100	81,566 (7,587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	5	17.3 (186)	1,408,800	81,434 (7,574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	5	17.3 (186)	1,406,500	81,301 (7,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	5	17.3 (186)	1,403,000	81,098 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	5	17.3 (186)	1,399,500	80,896 (7,524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	5	17.3 (186)	1,396,000	80,694 (7,505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	5	17.3 (186)	1,392,500	80,491 (7,487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	5	17.3 (186)	1,389,000	80,289 (7,468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	5	17.3 (186)	1,385,500	80,087 (7,449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	5	17.3 (186)	1,382,000	79,884 (7,430)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	5	17.3 (186)	1,378,500	79,682 (7,411)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	5	17.3 (186)	1,375,000	79,480 (7,392)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	5	17.3 (186)	1,371,500	79,277 (7,374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	5	17.3 (186)	1,366,900	79,012 (7,349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	5	17.3 (186)	1,362,300	78,746 (7,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	5	17.3 (186)	1,357,700	78,480 (7,299)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	5	17.3 (186)	1,353,100	78,214 (7,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	5	17.3 (186)	1,348,500	77,948 (7,250)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	5	17.3 (186)	1,343,900	77,682 (7,225)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	5	17.3 (186)	1,339,300	77,416 (7,201)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	5	17.3 (186)	1,334,700	77,150 (7,176)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	5	17.3 (186)	1,330,100	76,884 (7,151)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	5	17.3 (186)	1,324,300	76,549 (7,120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	5	17.3 (186)	1,318,500	76,214 (7,089)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	5	17.3 (186)	1,312,700	75,879 (7,058)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	5	17.3 (186)	1,306,900	75,543 (7,026)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	5	17.3 (186)	1,301,100	75,208 (6,995)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	5	17.3 (186)	1,295,300	74,873 (6,964)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	5	17.3 (186)	1,283,700	74,202 (6,902)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	5	17.3 (186)	1,264,000	73,064 (6,796)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	5	17.3 (186)	1,223,400	70,717 (6,577)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	6	44.5 (479)	3,742,800	84,108 (7,814)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	6	44.5 (479)	3,772,600	84,778 (7,876)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	6	44.5 (479)	3,766,600	84,643 (7,863)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	6	44.5 (479)	3,760,600	84,508 (7,851)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	6	44.5 (479)	3,754,600	84,373 (7,838)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	6	44.5 (479)	3,748,600	84,238 (7,826)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	6	44.5 (479)	3,742,600	84,103 (7,813)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	6	44.5 (479)	3,736,600	83,969 (7,801)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	6	44.5 (479)	3,730,600	83,834 (7,788)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	6	44.5 (479)	3,724,600	83,699 (7,776)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	6	44.5 (479)	3,718,600	83,564 (7,763)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	6	44.5 (479)	3,709,700	83,364 (7,745)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	6	44.5 (479)	3,700,800	83,164 (7,726)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	6	44.5 (479)	3,691,900	82,964 (7,708)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	6	44.5 (479)	3,683,000	82,764 (7,689)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	6	44.5 (479)	3,674,100	82,564 (7,670)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	6	44.5 (479)	3,665,200	82,364 (7,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	6	44.5 (479)	3,656,300	82,164 (7,633)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	6	44.5 (479)	3,647,400	81,964 (7,615)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	6	44.5 (479)	3,638,500	81,764 (7,596)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)										
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3 座 Block 3	20	6	44.5 (479)	3,629,600	81,564 (7,577)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	6	44.5 (479)	3,617,700	81,297 (7,553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	6	44.5 (479)	3,605,800	81,029 (7,528)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	6	44.5 (479)	3,593,900	80,762 (7,503)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	6	44.5 (479)	3,582,000	80,494 (7,478)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	6	44.5 (479)	3,570,100	80,227 (7,453)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	6	44.5 (479)	3,558,200	79,960 (7,428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	6	44.5 (479)	3,546,300	79,692 (7,404)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	6	44.5 (479)	3,534,400	79,425 (7,379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	6	44.5 (479)	3,522,500	79,157 (7,354)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	6	44.5 (479)	3,507,600	78,822 (7,323)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	6	44.5 (479)	3,492,700	78,488 (7,292)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	6	44.5 (479)	3,477,800	78,153 (7,261)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	6	44.5 (479)	3,462,900	77,818 (7,229)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	6	44.5 (479)	3,448,000	77,483 (7,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	6	44.5 (479)	3,433,100	77,148 (7,167)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	6	44.5 (479)	3,418,200	76,813 (7,136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	6	44.5 (479)	3,352,600	75,339 (6,999)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	6	44.5 (479)	3,233,300	72,658 (6,750)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	7	41.0 (441)	3,451,000	84,171 (7,825)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	7	41.0 (441)	3,478,500	84,841 (7,888)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	7	41.0 (441)	3,473,000	84,707 (7,875)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	7	41.0 (441)	3,467,500	84,573 (7,863)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	7	41.0 (441)	3,462,000	84,439 (7,850)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	7	41.0 (441)	3,456,500	84,305 (7,838)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	7	41.0 (441)	3,451,000	84,171 (7,825)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	7	41.0 (441)	3,445,500	84,037 (7,813)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	7	41.0 (441)	3,440,000	83,902 (7,800)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	7	41.0 (441)	3,434,500	83,768 (7,788)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	7	41.0 (441)	3,429,000	83,634 (7,776)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	7	41.0 (441)	3,420,800	83,434 (7,757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	7	41.0 (441)	3,412,600	83,234 (7,738)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	7	41.0 (441)	3,404,400	83,034 (7,720)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	7	41.0 (441)	3,396,200	82,834 (7,701)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	7	41.0 (441)	3,388,000	82,634 (7,683)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	7	41.0 (441)	3,379,800	82,434 (7,664)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	7	41.0 (441)	3,371,600	82,234 (7,645)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	7	41.0 (441)	3,363,400	82,034 (7,627)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	7	41.0 (441)	3,355,200	81,834 (7,608)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	7	41.0 (441)	3,347,000	81,634 (7,590)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	7	41.0 (441)	3,336,000	81,366 (7,565)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	7	41.0 (441)	3,325,000	81,098 (7,540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	7	41.0 (441)	3,314,000	80,829 (7,515)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	7	41.0 (441)	3,303,000	80,561 (7,490)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	7	41.0 (441)	3,292,000	80,293 (7,465)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	7	41.0 (441)	3,281,000	80,024 (7,440)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	7	41.0 (441)	3,270,000	79,756 (7,415)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	7	41.0 (441)	3,259,000	79,488 (7,390)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	7	41.0 (441)	3,248,000	79,220 (7,365)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	7	41.0 (441)	3,234,300	78,885 (7,334)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	7	41.0 (441)	3,220,600	78,551 (7,303)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	7	41.0 (441)	3,206,900	78,217 (7,272)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	7	41.0 (441)	3,193,200	77,883 (7,241)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	7	41.0 (441)	3,179,500	77,549 (7,210)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	7	41.0 (441)	3,165,800	77,215 (7,179)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	7	41.0 (441)	3,152,100	76,880 (7,148)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	7	41.0 (441)	3,091,600	75,405 (7,010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	7	41.0 (441)	2,954,200	72,054 (6,699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	8	26.3 (283)	2,157,500	82,034 (7,624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	8	26.3 (283)	2,175,100	82,703 (7,686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	8	26.3 (283)	2,171,600	82,570 (7,673)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	8	26.3 (283)	2,168,100	82,437 (7,661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	8	26.3 (283)	2,164,600	82,304 (7,649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	8	26.3 (283)	2,161,100	82,171 (7,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	8	26.3 (283)	2,157,600	82,038 (7,624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	8	26.3 (283)	2,154,100	81,905 (7,612)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	8	26.3 (283)	2,150,600	81,772 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	8	26.3 (283)	2,147,100	81,639 (7,587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	8	26.3 (283)	2,143,600	81,506 (7,575)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	8	26.3 (283)	2,138,300	81,304 (7,556)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	8	26.3 (283)	2,133,000	81,103 (7,537)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	8	26.3 (283)	2,127,700	80,901 (7,518)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	8	26.3 (283)	2,122,400	80,700 (7,500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	8	26.3 (283)	2,117,100	80,498 (7,481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	8	26.3 (283)	2,111,800	80,297 (7,462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	8	26.3 (283)	2,106,500	80,095 (7,443)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	8	26.3 (283)	2,101,200	79,894 (7,425)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	8	26.3 (283)	2,095,900	79,692 (7,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	8	26.3 (283)	2,090,600	79,490 (7,387)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	8	26.3 (283)	2,083,500	79,221 (7,362)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	8	26.3 (283)	2,076,400	78,951 (7,337)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	8	26.3 (283)	2,069,300	78,681 (7,312)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	8	26.3 (283)	2,062,200	78,411 (7,287)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	8	26.3 (283)	2,055,100	78,141 (7,262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	8	26.3 (283)	2,048,000	77,871 (7,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	8	26.3 (283)	2,040,900	77,601 (7,212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	8	26.3 (283)	2,033,800	77,331 (7,187)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	8	26.3 (283)	2,026,700	77,061 (7,161)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	8	26.3 (283)	2,017,900	76,726 (7,130)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	8	26.3 (283)	2,009,100	76,392 (7,099)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	8	26.3 (283)	2,000,300	76,057 (7,068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	8	26.3 (283)	1,991,500	75,722 (7,037)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	8	26.3 (283)	1,982,700	75,388 (7,006)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	8	26.3 (283)	1,973,900	75,053 (6,975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	8	26.3 (283)	1,965,100	74,719 (6,944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	8	26.3 (283)	1,926,300	73,243 (6,807)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	8	26.3 (283)	1,838,200	69,894 (6,495)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	9	25.7 (277)	2,109,900	82,097 (7,617)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	9	25.7 (277)	2,127,100	82,767 (7,679)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	9	25.7 (277)	2,123,700	82,634 (7,667)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	9	25.7 (277)	2,120,300	82,502 (7,655)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	9	25.7 (277)	2,116,900	82,370 (7,642)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	9	25.7 (277)	2,113,500	82,237 (7,630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	9	25.7 (277)	2,110,100	82,105 (7,618)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	9	25.7 (277)	2,106,700	81,973 (7,605)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	9	25.7 (277)	2,103,300	81,840 (7,593)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	9	25.7 (277)	2,099,900	81,708 (7,581)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	9	25.7 (277)	2,096,500	81,576 (7,569)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	9	25.7 (277)	2,091,300	81,374 (7,550)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	9	25.7 (277)	2,086,100	81,171 (7,531)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	9	25.7 (277)	2,080,900	80,969 (7,512)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	9	25.7 (277)	2,075,700	80,767 (7,494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	9	25.7 (277)	2,070,500	80,564 (7,475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	9	25.7 (277)	2,065,300	80,362 (7,456)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	9	25.7 (277)	2,060,100	80,160 (7,437)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	9	25.7 (277)	2,054,900	79,957 (7,418)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	9	25.7 (277)	2,049,700	79,755 (7,400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	9	25.7 (277)	2,044,500	79,553 (7,381)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	9	25.7 (277)	2,037,600	79,284 (7,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	9	25.7 (277)	2,030,700	79,016 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	9	25.7 (277)	2,023,800	78,747 (7,306)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	9	25.7 (277)	2,016,900	78,479 (7,281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	9	25.7 (277)	2,010,000	78,210 (7,256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	9	25.7 (277)	2,003,100	77,942 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	9	25.7 (277)	1,996,200	77,673 (7,206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	9	25.7 (277)	1,989,300	77,405 (7,182)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	9	25.7 (277)	1,982,400	77,136 (7,157)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	9	25.7 (277)	1,973,800	76,802 (7,126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	9	25.7 (277)	1,965,200	76,467 (7,095)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	9	25.7 (277)	1,956,600	76,132 (7,064)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	9	25.7 (277)	1,948,000	75,798 (7,032)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	9	25.7 (277)	1,939,400	75,463 (7,001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	9	25.7 (277)	1,930,800	75,128 (6,970)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	9	25.7 (277)	1,922,200	74,794 (6,939)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	9	25.7 (277)	1,884,300	73,319 (6,803)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	9	25.7 (277)	1,815,400	70,638 (6,554)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	10	26.1 (281)	2,144,200	82,153 (7,631)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	10	26.1 (281)	2,161,700	82,824 (7,693)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	10	26.1 (281)	2,158,200	82,690 (7,680)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	10	26.1 (281)	2,154,700	82,556 (7,668)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	10	26.1 (281)	2,151,200	82,421 (7,656)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	10	26.1 (281)	2,147,700	82,287 (7,643)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	10	26.1 (281)	2,144,200	82,153 (7,631)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	10	26.1 (281)	2,140,700	82,019 (7,618)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	10	26.1 (281)	2,137,200	81,885 (7,606)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	10	26.1 (281)	2,133,700	81,751 (7,593)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	10	26.1 (281)	2,130,200	81,617 (7,581)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	10	26.1 (281)	2,125,000	81,418 (7,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	10	26.1 (281)	2,119,800	81,218 (7,544)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	10	26.1 (281)	2,114,600	81,019 (7,525)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	10	26.1 (281)	2,109,400	80,820 (7,507)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	10	26.1 (281)	2,104,200	80,621 (7,488)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	10	26.1 (281)	2,099,000	80,421 (7,470)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	10	26.1 (281)	2,093,800	80,222 (7,451)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	10	26.1 (281)	2,088,600	80,023 (7,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	10	26.1 (281)	2,083,400	79,824 (7,414)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	10	26.1 (281)	2,078,200	79,625 (7,396)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	10	26.1 (281)	2,071,200	79,356 (7,371)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	10	26.1 (281)	2,064,200	79,088 (7,346)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	10	26.1 (281)	2,057,200	78,820 (7,321)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	10	26.1 (281)	2,050,200	78,552 (7,296)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	10	26.1 (281)	2,043,200	78,284 (7,271)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	10	26.1 (281)	2,036,200	78,015 (7,246)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	10	26.1 (281)	2,029,200	77,747 (7,221)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	10	26.1 (281)	2,022,200	77,479 (7,196)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	10	26.1 (281)	2,015,200	77,211 (7,172)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	10	26.1 (281)	2,006,500	76,877 (7,141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	10	26.1 (281)	1,997,800	76,544 (7,110)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	10	26.1 (281)	1,989,100	76,211 (7,079)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	10	26.1 (281)	1,980,400	75,877 (7,048)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	10	26.1 (281)	1,971,700	75,544 (7,017)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	10	26.1 (281)	1,963,000	75,211 (6,986)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	10	26.1 (281)	1,954,300	74,877 (6,955)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	10	26.1 (281)	1,915,800	73,402 (6,818)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	10	26.1 (281)	1,845,800	70,720 (6,569)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	11	26.1 (281)	2,104,000	80,613 (7,488)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	11	26.1 (281)	2,118,000	81,149 (7,537)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	11	26.1 (281)	2,111,000	80,881 (7,512)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	11	26.1 (281)	2,104,000	80,613 (7,488)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	11	26.1 (281)	2,097,000	80,345 (7,463)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	11	26.1 (281)	2,090,000	80,077 (7,438)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	11	26.1 (281)	2,086,500	79,943 (7,425)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	11	26.1 (281)	2,083,000	79,808 (7,413)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	11	26.1 (281)	2,079,500	79,674 (7,400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	11	26.1 (281)	2,076,000	79,540 (7,388)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	11	26.1 (281)	2,072,500	79,406 (7,375)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	11	26.1 (281)	2,067,300	79,207 (7,357)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	11	26.1 (281)	2,062,100	79,008 (7,338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	11	26.1 (281)	2,056,900	78,808 (7,320)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	11	26.1 (281)	2,051,700	78,609 (7,301)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	11	26.1 (281)	2,046,500	78,410 (7,283)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	11	26.1 (281)	2,041,300	78,211 (7,264)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	11	26.1 (281)	2,036,100	78,011 (7,246)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	11	26.1 (281)	2,030,900	77,812 (7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	11	26.1 (281)	2,025,700	77,613 (7,209)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	11	26.1 (281)	2,020,500	77,414 (7,190)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	11	26.1 (281)	2,013,500	77,146 (7,165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	11	26.1 (281)	2,006,500	76,877 (7,141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	11	26.1 (281)	1,999,500	76,609 (7,116)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	11	26.1 (281)	1,992,500	76,341 (7,091)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	11	26.1 (281)	1,985,500	76,073 (7,066)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	11	26.1 (281)	1,978,500	75,805 (7,041)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	11	26.1 (281)	1,971,500	75,536 (7,016)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	11	26.1 (281)	1,964,500	75,268 (6,991)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	11	26.1 (281)	1,957,500	75,000 (6,966)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	11	26.1 (281)	1,948,800	74,667 (6,935)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	11	26.1 (281)	1,940,100	74,333 (6,904)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	11	26.1 (281)	1,931,400	74,000 (6,873)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	11	26.1 (281)	1,922,700	73,667 (6,842)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	11	26.1 (281)	1,914,000	73,333 (6,811)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	11	26.1 (281)	1,905,300	73,000 (6,780)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	11	26.1 (281)	1,896,600	72,667 (6,749)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	11	26.1 (281)	1,866,900	71,529 (6,644)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	11	26.1 (281)	1,805,700	69,184 (6,426)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	12	25.8 (278)	2,102,700	81,500 (7,564)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	12	25.8 (278)	2,116,500	82,035 (7,613)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	12	25.8 (278)	2,109,600	81,767 (7,588)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	12	25.8 (278)	2,102,700	81,500 (7,564)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	12	25.8 (278)	2,095,800	81,233 (7,539)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	12	25.8 (278)	2,088,900	80,965 (7,514)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	12	25.8 (278)	2,085,400	80,829 (7,501)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	12	25.8 (278)	2,081,900	80,694 (7,489)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	12	25.8 (278)	2,078,400	80,558 (7,476)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	12	25.8 (278)	2,074,900	80,422 (7,464)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	12	25.8 (278)	2,071,400	80,287 (7,451)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	12	25.8 (278)	2,066,200	80,085 (7,432)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	12	25.8 (278)	2,061,000	79,884 (7,414)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	12	25.8 (278)	2,055,800	79,682 (7,395)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	12	25.8 (278)	2,050,600	79,481 (7,376)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	12	25.8 (278)	2,045,400	79,279 (7,358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	12	25.8 (278)	2,040,200	79,078 (7,339)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	12	25.8 (278)	2,035,000	78,876 (7,320)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	12	25.8 (278)	2,029,800	78,674 (7,301)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	12	25.8 (278)	2,024,600	78,473 (7,283)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	12	25.8 (278)	2,019,400	78,271 (7,264)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	12	25.8 (278)	2,012,500	78,004 (7,239)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	12	25.8 (278)	2,005,600	77,736 (7,214)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	12	25.8 (278)	1,998,700	77,469 (7,190)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	12	25.8 (278)	1,991,800	77,202 (7,165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	12	25.8 (278)	1,984,900	76,934 (7,140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	12	25.8 (278)	1,978,000	76,667 (7,115)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	12	25.8 (278)	1,971,100	76,399 (7,090)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	12	25.8 (278)	1,964,200	76,132 (7,065)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	12	25.8 (278)	1,957,300	75,864 (7,041)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	12	25.8 (278)	1,948,700	75,531 (7,010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	12	25.8 (278)	1,940,100	75,198 (6,979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	12	25.8 (278)	1,931,500	74,864 (6,948)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	12	25.8 (278)	1,922,900	74,531 (6,917)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	12	25.8 (278)	1,914,300	74,198 (6,886)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	12	25.8 (278)	1,897,000	73,527 (6,824)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	12	25.8 (278)	1,879,700	72,857 (6,762)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	12	25.8 (278)	1,850,300	71,717 (6,656)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	12	25.8 (278)	1,789,800	69,372 (6,438)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	40	13	26.3 (283)	2,134,600	81,163 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	13	26.3 (283)	2,152,200	81,833 (7,605)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	13	26.3 (283)	2,148,700	81,700 (7,593)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	13	26.3 (283)	2,145,200	81,567 (7,580)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	13	26.3 (283)	2,141,700	81,433 (7,568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	13	26.3 (283)	2,138,200	81,300 (7,555)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	13	26.3 (283)	2,134,700	81,167 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	13	26.3 (283)	2,131,200	81,034 (7,531)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	13	26.3 (283)	2,127,700	80,901 (7,518)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	13	26.3 (283)	2,124,200	80,768 (7,506)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	30	13	26.3 (283)	2,120,700	80,635 (7,494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	13	26.3 (283)	2,115,400	80,433 (7,475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	13	26.3 (283)	2,110,100	80,232 (7,456)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	13	26.3 (283)	2,104,800	80,030 (7,437)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	13	26.3 (283)	2,099,500	79,829 (7,419)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	13	26.3 (283)	2,094,200	79,627 (7,400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	13	26.3 (283)	2,088,900	79,426 (7,381)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	13	26.3 (283)	2,083,600	79,224 (7,363)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	13	26.3 (283)	2,078,300	79,023 (7,344)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	13	26.3 (283)	2,073,000	78,821 (7,325)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	20	13	26.3 (283)	2,067,700	78,620 (7,306)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	13	26.3 (283)	2,060,600	78,350 (7,281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	13	26.3 (283)	2,053,500	78,080 (7,256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	13	26.3 (283)	2,046,400	77,810 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	13	26.3 (283)	2,039,300	77,540 (7,206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	13	26.3 (283)	2,032,200	77,270 (7,181)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	13	26.3 (283)	2,025,100	77,000 (7,156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	13	26.3 (283)	2,018,000	76,730 (7,131)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	13	26.3 (283)	2,010,900	76,460 (7,106)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	13	26.3 (283)	2,003,800	76,190 (7,081)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 座 Block 3	10	13	26.3 (283)	1,995,000	75,856 (7,049)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	13	26.3 (283)	1,986,200	75,521 (7,018)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	13	26.3 (283)	1,977,400	75,186 (6,987)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	13	26.3 (283)	1,968,600	74,852 (6,956)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	13	26.3 (283)	1,959,800	74,517 (6,925)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	13	26.3 (283)	1,942,200	73,848 (6,863)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	13	26.3 (283)	1,924,600	73,179 (6,801)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	13	26.3 (283)	1,894,600	72,038 (6,695)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	13	26.3 (283)	1,832,900	69,692 (6,477)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	37	1	44.5 (479)	3,820,400	85,852 (7,976)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	1	44.5 (479)	3,850,200	86,521 (8,038)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	1	44.5 (479)	3,844,200	86,387 (8,025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	1	44.5 (479)	3,838,200	86,252 (8,013)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	1	44.5 (479)	3,832,200	86,117 (8,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	1	44.5 (479)	3,826,200	85,982 (7,988)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	1	44.5 (479)	3,820,200	85,847 (7,975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	1	44.5 (479)	3,814,200	85,712 (7,963)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	1	44.5 (479)	3,805,300	85,512 (7,944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)										
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
4 座 Block 4	28	1	44.5 (479)	3,796,400	85,312 (7,926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	1	44.5 (479)	3,787,500	85,112 (7,907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	1	44.5 (479)	3,778,600	84,912 (7,889)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	1	44.5 (479)	3,769,700	84,712 (7,870)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	1	44.5 (479)	3,760,800	84,512 (7,851)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	1	44.5 (479)	3,751,900	84,312 (7,833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	1	44.5 (479)	3,737,000	83,978 (7,802)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	1	44.5 (479)	3,722,100	83,643 (7,771)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	1	44.5 (479)	3,707,200	83,308 (7,739)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	19	1	44.5 (479)	3,689,300	82,906 (7,702)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	1	44.5 (479)	3,671,400	82,503 (7,665)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	1	44.5 (479)	3,653,500	82,101 (7,627)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	1	44.5 (479)	3,641,600	81,834 (7,603)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	1	44.5 (479)	3,629,700	81,566 (7,578)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	1	44.5 (479)	3,617,800	81,299 (7,553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	1	44.5 (479)	3,605,900	81,031 (7,528)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	1	44.5 (479)	3,594,000	80,764 (7,503)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	1	44.5 (479)	3,582,100	80,497 (7,478)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	1	44.5 (479)	3,567,200	80,162 (7,447)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	1	44.5 (479)	3,552,300	79,827 (7,416)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	1	44.5 (479)	3,537,400	79,492 (7,385)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	1	44.5 (479)	3,522,500	79,157 (7,354)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	1	44.5 (479)	3,507,600	78,822 (7,323)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	1	44.5 (479)	3,492,700	78,488 (7,292)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	1	44.5 (479)	3,477,800	78,153 (7,261)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	1	44.5 (479)	3,412,200	76,679 (7,124)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	1	44.5 (479)	3,188,500	71,652 (6,657)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	37	2	36.3 (391)	3,090,000	85,124 (7,903)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	2	36.3 (391)	3,114,300	85,793 (7,965)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	2	36.3 (391)	3,109,400	85,658 (7,952)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	2	36.3 (391)	3,104,500	85,523 (7,940)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	2	36.3 (391)	3,099,600	85,388 (7,927)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	2	36.3 (391)	3,094,700	85,253 (7,915)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	2	36.3 (391)	3,089,800	85,118 (7,902)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	2	36.3 (391)	3,084,900	84,983 (7,890)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	2	36.3 (391)	3,077,600	84,782 (7,871)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	28	2	36.3 (391)	3,070,300	84,581 (7,852)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	2	36.3 (391)	3,063,000	84,380 (7,834)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	2	36.3 (391)	3,055,700	84,179 (7,815)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	2	36.3 (391)	3,048,400	83,978 (7,796)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	2	36.3 (391)	3,041,100	83,777 (7,778)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	2	36.3 (391)	3,033,800	83,576 (7,759)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	2	36.3 (391)	3,021,600	83,240 (7,728)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	2	36.3 (391)	3,009,400	82,904 (7,697)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	2	36.3 (391)	2,997,200	82,567 (7,665)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)											
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
4 座 Block 4	19	2	36.3 (391)	2,982,600	82,165 (7,628)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	18	2	36.3 (391)	2,968,000	81,763 (7,591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	17	2	36.3 (391)	2,953,400	81,361 (7,553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	16	2	36.3 (391)	2,943,700	81,094 (7,529)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	15	2	36.3 (391)	2,934,000	80,826 (7,504)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	14	2	36.3 (391)	2,924,300	80,559 (7,479)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	2	36.3 (391)	2,914,600	80,292 (7,454)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	2	36.3 (391)	2,904,900	80,025 (7,429)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	2	36.3 (391)	2,895,200	79,758 (7,405)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	2	36.3 (391)	2,883,000	79,421 (7,373)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	2	36.3 (391)	2,870,800	79,085 (7,342)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	2	36.3 (391)	2,858,600	78,749 (7,311)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	2	36.3 (391)	2,846,400	78,413 (7,280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	2	36.3 (391)	2,834,200	78,077 (7,249)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	2	36.3 (391)	2,822,000	77,741 (7,217)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	2	36.3 (391)	2,809,800	77,405 (7,186)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	2	36.3 (391)	2,768,400	76,264 (7,080)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	2	36.3 (391)	2,598,100	71,573 (6,645)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	37	3	36.4 (392)	3,091,000	84,918 (7,885)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	3	36.4 (392)	3,115,400	85,588 (7,947)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	3	36.4 (392)	3,110,500	85,453 (7,935)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	3	36.4 (392)	3,105,600	85,319 (7,922)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	3	36.4 (392)	3,100,700	85,184 (7,910)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	3	36.4 (392)	3,095,800	85,049 (7,897)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	3	36.4 (392)	3,090,900	84,915 (7,885)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	3	36.4 (392)	3,086,000	84,780 (7,872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	3	36.4 (392)	3,078,700	84,580 (7,854)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	28	3	36.4 (392)	3,071,400	84,379 (7,835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	3	36.4 (392)	3,064,100	84,179 (7,817)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	3	36.4 (392)	3,056,800	83,978 (7,798)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	3	36.4 (392)	3,049,500	83,777 (7,779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	3	36.4 (392)	3,042,200	83,577 (7,761)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	3	36.4 (392)	3,034,900	83,376 (7,742)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	3	36.4 (392)	3,022,700	83,041 (7,711)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	3	36.4 (392)	3,010,500	82,706 (7,680)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	3	36.4 (392)	2,998,300	82,371 (7,649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	19	3	36.4 (392)	2,983,700	81,970 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	3	36.4 (392)	2,969,100	81,569 (7,574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	3	36.4 (392)	2,954,500	81,168 (7,537)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	3	36.4 (392)	2,944,700	80,898 (7,512)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	3	36.4 (392)	2,934,900	80,629 (7,487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	3	36.4 (392)	2,925,100	80,360 (7,462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	3	36.4 (392)	2,915,300	80,091 (7,437)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	3	36.4 (392)	2,905,500	79,821 (7,412)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	3	36.4 (392)	2,895,700	79,552 (7,387)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	3	36.4 (392)	2,883,500	79,217 (7,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	3	36.4 (392)	2,871,300	78,882 (7,325)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	3	36.4 (392)	2,859,100	78,547 (7,294)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	3	36.4 (392)	2,846,900	78,212 (7,263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	3	36.4 (392)	2,834,700	77,876 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	3	36.4 (392)	2,822,500	77,541 (7,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	3	36.4 (392)	2,810,300	77,206 (7,169)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	3	36.4 (392)	2,768,800	76,066 (7,063)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	3	36.4 (392)	2,683,400	73,720 (6,845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	37	4	26.0 (280)	2,174,800	83,646 (7,767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	4	26.0 (280)	2,188,700	84,181 (7,817)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	4	26.0 (280)	2,181,700	83,912 (7,792)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	4	26.0 (280)	2,174,700	83,642 (7,767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	4	26.0 (280)	2,167,700	83,373 (7,742)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	4	26.0 (280)	2,164,200	83,238 (7,729)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	4	26.0 (280)	2,160,700	83,104 (7,717)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	4	26.0 (280)	2,157,200	82,969 (7,704)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	4	26.0 (280)	2,152,000	82,769 (7,686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	28	4	26.0 (280)	2,146,800	82,569 (7,667)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	4	26.0 (280)	2,141,600	82,369 (7,649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	4	26.0 (280)	2,136,400	82,169 (7,630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	4	26.0 (280)	2,131,200	81,969 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	4	26.0 (280)	2,126,000	81,769 (7,593)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	4	26.0 (280)	2,120,800	81,569 (7,574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	4	26.0 (280)	2,115,600	81,369 (7,556)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	4	26.0 (280)	2,110,400	81,169 (7,537)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	4	26.0 (280)	2,105,200	80,969 (7,519)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	19	4	26.0 (280)	2,098,200	80,700 (7,494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	4	26.0 (280)	2,091,200	80,431 (7,469)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	4	26.0 (280)	2,084,200	80,162 (7,444)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	4	26.0 (280)	2,077,200	79,892 (7,419)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	4	26.0 (280)	2,070,200	79,623 (7,394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	4	26.0 (280)	2,063,200	79,354 (7,369)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	4	26.0 (280)	2,056,200	79,085 (7,344)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	4	26.0 (280)	2,049,200	78,815 (7,319)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	4	26.0 (280)	2,042,200	78,546 (7,294)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	4	26.0 (280)	2,033,500	78,212 (7,263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	4	26.0 (280)	2,024,800	77,877 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	4	26.0 (280)	2,016,100	77,542 (7,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	4	26.0 (280)	2,007,400	77,208 (7,169)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	4	26.0 (280)	1,998,700	76,873 (7,138)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	4	26.0 (280)	1,990,000	76,538 (7,107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	4	26.0 (280)	1,981,300	76,204 (7,076)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	4	26.0 (280)	1,951,700	75,065 (6,970)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	4	26.0 (280)	1,890,700	72,719 (6,753)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	37	5	17.3 (186)	1,434,100	82,896 (7,710)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	5	17.3 (186)	1,443,400	83,434 (7,760)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	5	17.3 (186)	1,438,800	83,168 (7,735)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	5	17.3 (186)	1,434,200	82,902 (7,711)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	5	17.3 (186)	1,429,600	82,636 (7,686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	5	17.3 (186)	1,427,300	82,503 (7,674)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	5	17.3 (186)	1,425,000	82,370 (7,661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	5	17.3 (186)	1,422,700	82,237 (7,649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	5	17.3 (186)	1,419,200	82,035 (7,630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	28	5	17.3 (186)	1,415,700	81,832 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	5	17.3 (186)	1,412,200	81,630 (7,592)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	5	17.3 (186)	1,408,700	81,428 (7,574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	5	17.3 (186)	1,405,200	81,225 (7,555)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	5	17.3 (186)	1,401,700	81,023 (7,536)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	5	17.3 (186)	1,398,200	80,821 (7,517)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	5	17.3 (186)	1,394,700	80,618 (7,498)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	5	17.3 (186)	1,391,200	80,416 (7,480)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	5	17.3 (186)	1,387,700	80,214 (7,461)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	19	5	17.3 (186)	1,383,100	79,948 (7,436)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	5	17.3 (186)	1,378,500	79,682 (7,411)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	5	17.3 (186)	1,373,900	79,416 (7,387)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	5	17.3 (186)	1,369,300	79,150 (7,362)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	5	17.3 (186)	1,364,700	78,884 (7,337)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	5	17.3 (186)	1,360,100	78,618 (7,312)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	5	17.3 (186)	1,355,500	78,353 (7,288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	5	17.3 (186)	1,350,900	78,087 (7,263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	5	17.3 (186)	1,346,300	77,821 (7,238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	5	17.3 (186)	1,340,500	77,486 (7,207)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	5	17.3 (186)	1,334,700	77,150 (7,176)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	5	17.3 (186)	1,328,900	76,815 (7,145)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	5	17.3 (186)	1,323,100	76,480 (7,113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	5	17.3 (186)	1,317,300	76,145 (7,082)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	5	17.3 (186)	1,311,500	75,809 (7,051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	5	17.3 (186)	1,305,700	75,474 (7,020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	5	17.3 (186)	1,286,000	74,335 (6,914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	5	17.3 (186)	1,245,400	71,988 (6,696)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	37	6	17.3 (186)	1,358,800	78,543 (7,305)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	6	17.3 (186)	1,370,400	79,214 (7,368)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	6	17.3 (186)	1,368,100	79,081 (7,355)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	6	17.3 (186)	1,365,800	78,948 (7,343)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	6	17.3 (186)	1,363,500	78,815 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	6	17.3 (186)	1,361,200	78,682 (7,318)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	6	17.3 (186)	1,358,900	78,549 (7,306)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	6	17.3 (186)	1,356,600	78,416 (7,294)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	6	17.3 (186)	1,353,100	78,214 (7,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	28	6	17.3 (186)	1,349,600	78,012 (7,256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	6	17.3 (186)	1,346,100	77,809 (7,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	6	17.3 (186)	1,342,600	77,607 (7,218)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	6	17.3 (186)	1,339,100	77,405 (7,199)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	6	17.3 (186)	1,335,600	77,202 (7,181)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	6	17.3 (186)	1,332,100	77,000 (7,162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	6	17.3 (186)	1,328,600	76,798 (7,143)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	6	17.3 (186)	1,325,100	76,595 (7,124)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	6	17.3 (186)	1,321,600	76,393 (7,105)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	19	6	17.3 (186)	1,317,000	76,127 (7,081)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	6	17.3 (186)	1,312,400	75,861 (7,056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	6	17.3 (186)	1,307,800	75,595 (7,031)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	6	17.3 (186)	1,303,200	75,329 (7,006)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	6	17.3 (186)	1,298,600	75,064 (6,982)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	6	17.3 (186)	1,294,000	74,798 (6,957)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	6	17.3 (186)	1,289,400	74,532 (6,932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	6	17.3 (186)	1,284,800	74,266 (6,908)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	6	17.3 (186)	1,280,200	74,000 (6,883)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	6	17.3 (186)	1,274,400	73,665 (6,852)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	6	17.3 (186)	1,268,600	73,329 (6,820)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	6	17.3 (186)	1,262,800	72,994 (6,789)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	6	17.3 (186)	1,257,000	72,659 (6,758)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	6	17.3 (186)	1,251,200	72,324 (6,727)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	6	17.3 (186)	1,245,400	71,988 (6,696)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	6	17.3 (186)	1,239,600	71,653 (6,665)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	6	17.3 (186)	1,219,900	70,514 (6,559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	6	17.3 (186)	1,179,300	68,168 (6,340)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	37	7	26.0 (280)	2,066,700	79,488 (7,381)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	7	26.0 (280)	2,084,100	80,158 (7,443)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	7	26.0 (280)	2,080,600	80,023 (7,431)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	7	26.0 (280)	2,077,100	79,888 (7,418)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	7	26.0 (280)	2,073,600	79,754 (7,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	7	26.0 (280)	2,070,100	79,619 (7,393)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	7	26.0 (280)	2,066,600	79,485 (7,381)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	7	26.0 (280)	2,063,100	79,350 (7,368)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	7	26.0 (280)	2,057,900	79,150 (7,350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	28	7	26.0 (280)	2,052,700	78,950 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	7	26.0 (280)	2,047,500	78,750 (7,313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	7	26.0 (280)	2,042,300	78,550 (7,294)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	7	26.0 (280)	2,037,100	78,350 (7,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	7	26.0 (280)	2,031,900	78,150 (7,257)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	7	26.0 (280)	2,026,700	77,950 (7,238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	7	26.0 (280)	2,021,500	77,750 (7,220)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	7	26.0 (280)	2,016,300	77,550 (7,201)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	7	26.0 (280)	2,011,100	77,350 (7,183)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	19	7	26.0 (280)	2,004,100	77,081 (7,158)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	7	26.0 (280)	1,997,100	76,812 (7,133)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	7	26.0 (280)	1,990,100	76,542 (7,108)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	7	26.0 (280)	1,983,100	76,273 (7,083)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	7	26.0 (280)	1,976,100	76,004 (7,058)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	7	26.0 (280)	1,969,100	75,735 (7,033)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	7	26.0 (280)	1,962,100	75,465 (7,008)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	7	26.0 (280)	1,955,100	75,196 (6,983)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	7	26.0 (280)	1,948,100	74,927 (6,958)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	7	26.0 (280)	1,939,400	74,592 (6,926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	7	26.0 (280)	1,930,700	74,258 (6,895)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	7	26.0 (280)	1,922,000	73,923 (6,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	7	26.0 (280)	1,913,300	73,588 (6,833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	7	26.0 (280)	1,904,600	73,254 (6,802)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	7	26.0 (280)	1,895,900	72,919 (6,771)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	7	26.0 (280)	1,887,200	72,585 (6,740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	7	26.0 (280)	1,857,600	71,446 (6,634)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	7	26.0 (280)	1,796,600	69,100 (6,416)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	37	8	41.1 (442)	3,358,000	81,703 (7,597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	8	41.1 (442)	3,385,500	82,372 (7,660)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	8	41.1 (442)	3,380,000	82,238 (7,647)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	8	41.1 (442)	3,374,500	82,105 (7,635)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	8	41.1 (442)	3,369,000	81,971 (7,622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	8	41.1 (442)	3,363,500	81,837 (7,610)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	8	41.1 (442)	3,358,000	81,703 (7,597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	8	41.1 (442)	3,352,500	81,569 (7,585)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	8	41.1 (442)	3,344,200	81,367 (7,566)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	28	8	41.1 (442)	3,335,900	81,165 (7,547)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	8	41.1 (442)	3,327,600	80,964 (7,529)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	8	41.1 (442)	3,319,300	80,762 (7,510)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	8	41.1 (442)	3,311,000	80,560 (7,491)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	8	41.1 (442)	3,302,700	80,358 (7,472)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	8	41.1 (442)	3,294,400	80,156 (7,453)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	8	41.1 (442)	3,286,100	79,954 (7,435)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	8	41.1 (442)	3,277,800	79,752 (7,416)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	8	41.1 (442)	3,269,500	79,550 (7,397)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	19	8	41.1 (442)	3,258,500	79,282 (7,372)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	8	41.1 (442)	3,247,500	79,015 (7,347)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	8	41.1 (442)	3,236,500	78,747 (7,322)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	8	41.1 (442)	3,225,500	78,479 (7,298)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	8	41.1 (442)	3,214,500	78,212 (7,273)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	8	41.1 (442)	3,203,500	77,944 (7,248)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	8	41.1 (442)	3,192,500	77,676 (7,223)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	8	41.1 (442)	3,181,500	77,409 (7,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	8	41.1 (442)	3,170,500	77,141 (7,173)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	8	41.1 (442)	3,156,700	76,805 (7,142)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	8	41.1 (442)	3,142,900	76,470 (7,111)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	8	41.1 (442)	3,129,100	76,134 (7,079)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	8	41.1 (442)	3,115,300	75,798 (7,048)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	8	41.1 (442)	3,101,500	75,462 (7,017)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	8	41.1 (442)	3,087,700	75,127 (6,986)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	8	41.1 (442)	3,073,900	74,791 (6,955)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	8	41.1 (442)	3,027,100	73,652 (6,849)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	8	41.1 (442)	2,930,700	71,307 (6,631)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	9	25.9 (279)	2,041,400	78,819 (7,317)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	9	25.9 (279)	2,058,800	79,490 (7,379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	9	25.9 (279)	2,055,300	79,355 (7,367)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	9	25.9 (279)	2,051,800	79,220 (7,354)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	9	25.9 (279)	2,048,300	79,085 (7,342)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	9	25.9 (279)	2,044,800	78,950 (7,329)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	9	25.9 (279)	2,041,300	78,815 (7,316)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	9	25.9 (279)	2,037,800	78,680 (7,304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	9	25.9 (279)	2,034,300	78,544 (7,291)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	9	25.9 (279)	2,030,800	78,409 (7,279)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	9	25.9 (279)	2,027,300	78,274 (7,266)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	9	25.9 (279)	2,022,100	78,073 (7,248)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	9	25.9 (279)	2,016,900	77,873 (7,229)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	9	25.9 (279)	2,011,700	77,672 (7,210)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	9	25.9 (279)	2,006,500	77,471 (7,192)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	9	25.9 (279)	2,001,300	77,270 (7,173)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	9	25.9 (279)	1,996,100	77,069 (7,154)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	9	25.9 (279)	1,990,900	76,869 (7,136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	9	25.9 (279)	1,985,700	76,668 (7,117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	9	25.9 (279)	1,980,500	76,467 (7,099)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	9	25.9 (279)	1,975,300	76,266 (7,080)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	9	25.9 (279)	1,968,400	76,000 (7,055)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	9	25.9 (279)	1,961,500	75,734 (7,030)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	9	25.9 (279)	1,954,600	75,467 (7,006)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	9	25.9 (279)	1,947,700	75,201 (6,981)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	9	25.9 (279)	1,940,800	74,934 (6,956)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	9	25.9 (279)	1,933,900	74,668 (6,932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	9	25.9 (279)	1,927,000	74,402 (6,907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	9	25.9 (279)	1,920,100	74,135 (6,882)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	9	25.9 (279)	1,913,200	73,869 (6,857)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	9	25.9 (279)	1,904,500	73,533 (6,826)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	9	25.9 (279)	1,895,800	73,197 (6,795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	9	25.9 (279)	1,887,100	72,861 (6,764)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	9	25.9 (279)	1,878,400	72,525 (6,733)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	9	25.9 (279)	1,869,700	72,189 (6,701)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	9	25.9 (279)	1,861,000	71,853 (6,670)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	9	25.9 (279)	1,852,300	71,517 (6,639)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	9	25.9 (279)	1,822,800	70,378 (6,533)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	9	26.7 (287)	1,816,500	68,034 (6,329)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	10	25.5 (274)	2,021,300	79,267 (7,377)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	10	25.5 (274)	2,038,400	79,937 (7,439)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	10	25.5 (274)	2,035,000	79,804 (7,427)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	10	25.5 (274)	2,031,600	79,671 (7,415)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	10	25.5 (274)	2,028,200	79,537 (7,402)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	10	25.5 (274)	2,024,800	79,404 (7,390)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	10	25.5 (274)	2,021,400	79,271 (7,377)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	10	25.5 (274)	2,018,000	79,137 (7,365)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	10	25.5 (274)	2,014,600	79,004 (7,353)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	10	25.5 (274)	2,011,200	78,871 (7,340)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	10	25.5 (274)	2,007,800	78,737 (7,328)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	10	25.5 (274)	2,002,700	78,537 (7,309)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	10	25.5 (274)	1,997,600	78,337 (7,291)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	10	25.5 (274)	1,992,500	78,137 (7,272)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	10	25.5 (274)	1,987,400	77,937 (7,253)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	10	25.5 (274)	1,982,300	77,737 (7,235)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	10	25.5 (274)	1,977,200	77,537 (7,216)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	10	25.5 (274)	1,972,100	77,337 (7,197)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	10	25.5 (274)	1,967,000	77,137 (7,179)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	10	25.5 (274)	1,961,900	76,937 (7,160)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	10	25.5 (274)	1,956,800	76,737 (7,142)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	10	25.5 (274)	1,950,000	76,471 (7,117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	10	25.5 (274)	1,943,200	76,204 (7,092)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	10	25.5 (274)	1,936,400	75,937 (7,067)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	10	25.5 (274)	1,929,600	75,671 (7,042)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	10	25.5 (274)	1,922,800	75,404 (7,018)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	10	25.5 (274)	1,916,000	75,137 (6,993)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	10	25.5 (274)	1,909,200	74,871 (6,968)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	10	25.5 (274)	1,902,400	74,604 (6,943)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	10	25.5 (274)	1,895,600	74,337 (6,918)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	10	25.5 (274)	1,887,100	74,004 (6,887)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	10	25.5 (274)	1,878,600	73,671 (6,856)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	10	25.5 (274)	1,870,100	73,337 (6,825)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	10	25.5 (274)	1,861,600	73,004 (6,794)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	10	25.5 (274)	1,853,100	72,671 (6,763)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	10	25.5 (274)	1,844,600	72,337 (6,732)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	10	25.5 (274)	1,836,100	72,004 (6,701)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	10	25.5 (274)	1,790,000	70,196 (6,533)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	11	34.9 (376)	2,814,000	80,630 (7,484)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	11	34.9 (376)	2,837,400	81,301 (7,546)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	11	34.9 (376)	2,832,700	81,166 (7,534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	11	34.9 (376)	2,828,000	81,032 (7,521)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	11	34.9 (376)	2,823,300	80,897 (7,509)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	11	34.9 (376)	2,818,600	80,762 (7,496)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	11	34.9 (376)	2,813,900	80,628 (7,484)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	11	34.9 (376)	2,809,200	80,493 (7,471)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	11	34.9 (376)	2,804,500	80,358 (7,459)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	11	34.9 (376)	2,799,800	80,223 (7,446)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	11	34.9 (376)	2,795,100	80,089 (7,434)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	11	34.9 (376)	2,788,100	79,888 (7,415)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	11	34.9 (376)	2,781,100	79,688 (7,397)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	11	34.9 (376)	2,774,100	79,487 (7,378)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	11	34.9 (376)	2,767,100	79,287 (7,359)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	11	34.9 (376)	2,760,100	79,086 (7,341)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	11	34.9 (376)	2,753,100	78,885 (7,322)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	11	34.9 (376)	2,746,100	78,685 (7,303)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	11	34.9 (376)	2,739,100	78,484 (7,285)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	11	34.9 (376)	2,732,100	78,284 (7,266)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	11	34.9 (376)	2,725,100	78,083 (7,248)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	11	34.9 (376)	2,715,700	77,814 (7,223)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	11	34.9 (376)	2,706,300	77,544 (7,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	11	34.9 (376)	2,696,900	77,275 (7,173)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	11	34.9 (376)	2,687,500	77,006 (7,148)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	11	34.9 (376)	2,678,100	76,736 (7,123)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	11	34.9 (376)	2,668,700	76,467 (7,098)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	11	34.9 (376)	2,659,300	76,198 (7,073)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	11	34.9 (376)	2,649,900	75,928 (7,048)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	11	34.9 (376)	2,640,500	75,659 (7,023)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	11	34.9 (376)	2,628,800	75,324 (6,991)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	11	34.9 (376)	2,617,100	74,989 (6,960)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	11	34.9 (376)	2,605,400	74,653 (6,929)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	11	34.9 (376)	2,593,700	74,318 (6,898)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	11	34.9 (376)	2,582,000	73,983 (6,867)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	11	34.9 (376)	2,570,300	73,648 (6,836)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	11	34.9 (376)	2,558,600	73,312 (6,805)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	11	34.9 (376)	2,495,400	71,501 (6,637)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)											
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
4 座 Block 4	40	12	34.7 (374)	2,795,800	80,571 (7,475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	39	12	34.7 (374)	2,819,100	81,242 (7,538)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	38	12	34.7 (374)	2,814,400	81,107 (7,525)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	37	12	34.7 (374)	2,809,700	80,971 (7,513)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	36	12	34.7 (374)	2,805,000	80,836 (7,500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	35	12	34.7 (374)	2,800,300	80,700 (7,487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	12	34.7 (374)	2,795,600	80,565 (7,475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	12	34.7 (374)	2,790,900	80,429 (7,462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	12	34.7 (374)	2,786,200	80,294 (7,450)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	12	34.7 (374)	2,781,500	80,159 (7,437)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)											
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
4 座 Block 4	30	12	34.7 (374)	2,776,800	80,023 (7,425)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	29	12	34.7 (374)	2,769,800	79,821 (7,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	28	12	34.7 (374)	2,762,800	79,620 (7,387)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	27	12	34.7 (374)	2,755,800	79,418 (7,368)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	26	12	34.7 (374)	2,748,800	79,216 (7,350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	25	12	34.7 (374)	2,741,800	79,014 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	12	34.7 (374)	2,734,800	78,813 (7,312)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	12	34.7 (374)	2,727,800	78,611 (7,294)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	12	34.7 (374)	2,720,800	78,409 (7,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	12	34.7 (374)	2,713,800	78,207 (7,256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	12	34.7 (374)	2,706,800	78,006 (7,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	12	34.7 (374)	2,697,500	77,738 (7,213)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	12	34.7 (374)	2,688,200	77,470 (7,188)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	12	34.7 (374)	2,678,900	77,202 (7,163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	12	34.7 (374)	2,669,600	76,934 (7,138)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	12	34.7 (374)	2,660,300	76,666 (7,113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	12	34.7 (374)	2,651,000	76,398 (7,088)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	12	34.7 (374)	2,641,700	76,130 (7,063)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	12	34.7 (374)	2,632,400	75,862 (7,039)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	12	34.7 (374)	2,623,100	75,594 (7,014)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	12	34.7 (374)	2,611,500	75,259 (6,983)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	12	34.7 (374)	2,599,900	74,925 (6,952)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	12	34.7 (374)	2,588,300	74,591 (6,921)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	12	34.7 (374)	2,576,700	74,256 (6,890)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	12	34.7 (374)	2,565,100	73,922 (6,859)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	12	34.7 (374)	2,553,500	73,588 (6,828)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	12	34.7 (374)	2,541,900	73,254 (6,797)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	12	34.7 (374)	2,479,100	71,444 (6,629)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	13	41.0 (441)	3,310,900	80,754 (7,508)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	13	41.0 (441)	3,338,400	81,424 (7,570)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	13	41.0 (441)	3,332,900	81,290 (7,558)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	13	41.0 (441)	3,327,400	81,156 (7,545)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	13	41.0 (441)	3,321,900	81,022 (7,533)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	13	41.0 (441)	3,316,400	80,888 (7,520)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	13	41.0 (441)	3,310,900	80,754 (7,508)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	13	41.0 (441)	3,305,400	80,620 (7,495)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	13	41.0 (441)	3,299,900	80,485 (7,483)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	13	41.0 (441)	3,294,400	80,351 (7,470)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	13	41.0 (441)	3,288,900	80,217 (7,458)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	13	41.0 (441)	3,280,700	80,017 (7,439)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	13	41.0 (441)	3,272,500	79,817 (7,421)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	13	41.0 (441)	3,264,300	79,617 (7,402)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	13	41.0 (441)	3,256,100	79,417 (7,383)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	13	41.0 (441)	3,247,900	79,217 (7,365)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	13	41.0 (441)	3,239,700	79,017 (7,346)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	13	41.0 (441)	3,231,500	78,817 (7,328)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	13	41.0 (441)	3,223,300	78,617 (7,309)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	13	41.0 (441)	3,215,100	78,417 (7,290)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	13	41.0 (441)	3,206,900	78,217 (7,272)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	13	41.0 (441)	3,195,900	77,949 (7,247)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	13	41.0 (441)	3,184,900	77,680 (7,222)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	13	41.0 (441)	3,173,900	77,412 (7,197)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	13	41.0 (441)	3,162,900	77,144 (7,172)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	13	41.0 (441)	3,151,900	76,876 (7,147)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	13	41.0 (441)	3,140,900	76,607 (7,122)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	13	41.0 (441)	3,129,900	76,339 (7,097)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	13	41.0 (441)	3,118,900	76,071 (7,072)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	13	41.0 (441)	3,107,900	75,802 (7,047)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	13	41.0 (441)	3,094,200	75,468 (7,016)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	13	41.0 (441)	3,080,500	75,134 (6,985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	13	41.0 (441)	3,066,800	74,800 (6,954)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	13	41.0 (441)	3,053,100	74,466 (6,923)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	13	41.0 (441)	3,039,400	74,132 (6,892)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	13	41.0 (441)	3,025,700	73,798 (6,861)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	13	41.0 (441)	3,012,000	73,463 (6,830)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	13	41.0 (441)	2,937,800	71,654 (6,662)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	14	41.1 (442)	3,429,600	83,445 (7,759)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	14	41.1 (442)	3,457,100	84,114 (7,821)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	14	41.1 (442)	3,451,600	83,981 (7,809)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	14	41.1 (442)	3,446,100	83,847 (7,797)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	14	41.1 (442)	3,440,600	83,713 (7,784)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	14	41.1 (442)	3,435,100	83,579 (7,772)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	14	41.1 (442)	3,429,600	83,445 (7,759)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	14	41.1 (442)	3,424,100	83,311 (7,747)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	14	41.1 (442)	3,418,600	83,178 (7,734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	14	41.1 (442)	3,413,100	83,044 (7,722)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	14	41.1 (442)	3,407,600	82,910 (7,710)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	14	41.1 (442)	3,399,300	82,708 (7,691)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	14	41.1 (442)	3,391,000	82,506 (7,672)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	14	41.1 (442)	3,382,700	82,304 (7,653)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	14	41.1 (442)	3,374,400	82,102 (7,634)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	14	41.1 (442)	3,366,100	81,900 (7,616)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	14	41.1 (442)	3,357,800	81,698 (7,597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	14	41.1 (442)	3,349,500	81,496 (7,578)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	14	41.1 (442)	3,341,200	81,294 (7,559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	14	41.1 (442)	3,332,900	81,092 (7,540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	14	41.1 (442)	3,324,600	80,891 (7,522)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	14	41.1 (442)	3,313,600	80,623 (7,497)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	14	41.1 (442)	3,302,600	80,355 (7,472)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	14	41.1 (442)	3,291,600	80,088 (7,447)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	14	41.1 (442)	3,280,600	79,820 (7,422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	14	41.1 (442)	3,269,600	79,552 (7,397)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	14	41.1 (442)	3,258,600	79,285 (7,372)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	14	41.1 (442)	3,247,600	79,017 (7,348)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	14	41.1 (442)	3,236,600	78,749 (7,323)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	14	41.1 (442)	3,225,600	78,482 (7,298)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)										
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
4 座 Block 4	10	14	41.1 (442)	3,211,800	78,146 (7,267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	14	41.1 (442)	3,198,000	77,810 (7,235)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	14	41.1 (442)	3,184,200	77,474 (7,204)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	14	41.1 (442)	3,170,400	77,139 (7,173)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	14	41.1 (442)	3,156,600	76,803 (7,142)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	14	41.1 (442)	3,142,800	76,467 (7,110)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	14	41.1 (442)	3,129,000	76,131 (7,079)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	14	41.1 (442)	3,054,600	74,321 (6,911)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	15	26.0 (280)	2,108,500	81,096 (7,530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	15	26.0 (280)	2,125,900	81,765 (7,593)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	15	26.0 (280)	2,122,400	81,631 (7,580)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	15	26.0 (280)	2,118,900	81,496 (7,568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	15	26.0 (280)	2,115,400	81,362 (7,555)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	15	26.0 (280)	2,111,900	81,227 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	15	26.0 (280)	2,108,400	81,092 (7,530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	15	26.0 (280)	2,104,900	80,958 (7,518)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	15	26.0 (280)	2,101,400	80,823 (7,505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	15	26.0 (280)	2,097,900	80,688 (7,493)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	15	26.0 (280)	2,094,400	80,554 (7,480)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	15	26.0 (280)	2,089,200	80,354 (7,461)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	15	26.0 (280)	2,084,000	80,154 (7,443)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	15	26.0 (280)	2,078,800	79,954 (7,424)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	15	26.0 (280)	2,073,600	79,754 (7,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	15	26.0 (280)	2,068,400	79,554 (7,387)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	15	26.0 (280)	2,063,200	79,354 (7,369)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	15	26.0 (280)	2,058,000	79,154 (7,350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	15	26.0 (280)	2,052,800	78,954 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	15	26.0 (280)	2,047,600	78,754 (7,313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	15	26.0 (280)	2,042,400	78,554 (7,294)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	15	26.0 (280)	2,035,400	78,285 (7,269)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	15	26.0 (280)	2,028,400	78,015 (7,244)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	15	26.0 (280)	2,021,400	77,746 (7,219)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	15	26.0 (280)	2,014,400	77,477 (7,194)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	15	26.0 (280)	2,007,400	77,208 (7,169)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	15	26.0 (280)	2,000,400	76,938 (7,144)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	15	26.0 (280)	1,993,400	76,669 (7,119)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	15	26.0 (280)	1,986,400	76,400 (7,094)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	15	26.0 (280)	1,979,400	76,131 (7,069)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4座 Block 4	10	15	26.0 (280)	1,970,700	75,796 (7,038)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	15	26.0 (280)	1,962,000	75,462 (7,007)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	15	26.0 (280)	1,953,300	75,127 (6,976)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	15	26.0 (280)	1,944,600	74,792 (6,945)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	15	26.0 (280)	1,935,900	74,458 (6,914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	15	26.0 (280)	1,927,200	74,123 (6,883)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	15	26.0 (280)	1,918,500	73,788 (6,852)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	15	26.0 (280)	1,871,500	71,981 (6,684)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	16	17.1 (184)	1,373,900	80,345 (7,467)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	16	17.1 (184)	1,385,400	81,018 (7,529)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	16	17.1 (184)	1,383,100	80,883 (7,517)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	16	17.1 (184)	1,380,800	80,749 (7,504)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	16	17.1 (184)	1,378,500	80,614 (7,492)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	16	17.1 (184)	1,376,200	80,480 (7,479)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	16	17.1 (184)	1,373,900	80,345 (7,467)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	16	17.1 (184)	1,371,600	80,211 (7,454)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	16	17.1 (184)	1,369,300	80,076 (7,442)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	16	17.1 (184)	1,367,000	79,942 (7,429)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	16	17.1 (184)	1,364,700	79,807 (7,417)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	16	17.1 (184)	1,361,300	79,608 (7,398)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	16	17.1 (184)	1,357,900	79,409 (7,380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	16	17.1 (184)	1,354,500	79,211 (7,361)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	16	17.1 (184)	1,351,100	79,012 (7,343)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	16	17.1 (184)	1,347,700	78,813 (7,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	16	17.1 (184)	1,344,300	78,614 (7,306)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	16	17.1 (184)	1,340,900	78,415 (7,288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	16	17.1 (184)	1,337,500	78,216 (7,269)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	16	17.1 (184)	1,334,100	78,018 (7,251)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	16	17.1 (184)	1,330,700	77,819 (7,232)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	16	17.1 (184)	1,326,100	77,550 (7,207)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	16	17.1 (184)	1,321,500	77,281 (7,182)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	16	17.1 (184)	1,316,900	77,012 (7,157)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	16	17.1 (184)	1,312,300	76,743 (7,132)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	16	17.1 (184)	1,307,700	76,474 (7,107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	16	17.1 (184)	1,303,100	76,205 (7,082)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	16	17.1 (184)	1,298,500	75,936 (7,057)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	16	17.1 (184)	1,293,900	75,667 (7,032)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	16	17.1 (184)	1,289,300	75,398 (7,007)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	16	17.1 (184)	1,283,600	75,064 (6,976)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	16	17.1 (184)	1,277,900	74,731 (6,945)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	16	17.1 (184)	1,272,200	74,398 (6,914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	16	17.1 (184)	1,266,500	74,064 (6,883)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	16	17.1 (184)	1,260,800	73,731 (6,852)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	16	17.1 (184)	1,255,100	73,398 (6,821)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	16	17.1 (184)	1,249,400	73,064 (6,790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	16	17.1 (184)	1,218,500	71,257 (6,622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	17	17.3 (186)	1,420,200	82,092 (7,635)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	17	17.3 (186)	1,431,800	82,763 (7,698)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	17	17.3 (186)	1,429,500	82,630 (7,685)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	17	17.3 (186)	1,427,200	82,497 (7,673)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	17	17.3 (186)	1,424,900	82,364 (7,661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	17	17.3 (186)	1,422,600	82,231 (7,648)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	17	17.3 (186)	1,420,300	82,098 (7,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	17	17.3 (186)	1,418,000	81,965 (7,624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	17	17.3 (186)	1,415,700	81,832 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	17	17.3 (186)	1,413,400	81,699 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	17	17.3 (186)	1,411,100	81,566 (7,587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	17	17.3 (186)	1,407,600	81,364 (7,568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	17	17.3 (186)	1,404,100	81,162 (7,549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	17	17.3 (186)	1,400,600	80,960 (7,530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	17	17.3 (186)	1,397,100	80,757 (7,511)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	17	17.3 (186)	1,393,600	80,555 (7,492)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	17	17.3 (186)	1,390,100	80,353 (7,474)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	17	17.3 (186)	1,386,600	80,150 (7,455)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	17	17.3 (186)	1,383,100	79,948 (7,436)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	17	17.3 (186)	1,379,600	79,746 (7,417)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)										
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
4 座 Block 4	20	17	17.3 (186)	1,376,100	79,543 (7,398)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	17	17.3 (186)	1,371,500	79,277 (7,374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	17	17.3 (186)	1,366,900	79,012 (7,349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	17	17.3 (186)	1,362,300	78,746 (7,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	17	17.3 (186)	1,357,700	78,480 (7,299)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	17	17.3 (186)	1,353,100	78,214 (7,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	17	17.3 (186)	1,348,500	77,948 (7,250)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	17	17.3 (186)	1,343,900	77,682 (7,225)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	17	17.3 (186)	1,339,300	77,416 (7,201)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	17	17.3 (186)	1,334,700	77,150 (7,176)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	17	17.3 (186)	1,328,900	76,815 (7,145)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	17	17.3 (186)	1,323,100	76,480 (7,113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	17	17.3 (186)	1,317,300	76,145 (7,082)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	17	17.3 (186)	1,311,500	75,809 (7,051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	17	17.3 (186)	1,305,700	75,474 (7,020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	17	17.3 (186)	1,299,900	75,139 (6,989)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	17	17.3 (186)	1,288,300	74,468 (6,926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	17	17.3 (186)	1,251,200	72,324 (6,727)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)										
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
4 座 Block 4	40	18	26.0 (280)	2,153,800	82,838 (7,692)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	18	26.0 (280)	2,171,200	83,508 (7,754)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	18	26.0 (280)	2,167,700	83,373 (7,742)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	18	26.0 (280)	2,164,200	83,238 (7,729)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	18	26.0 (280)	2,160,700	83,104 (7,717)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	18	26.0 (280)	2,157,200	82,969 (7,704)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	18	26.0 (280)	2,153,700	82,835 (7,692)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	18	26.0 (280)	2,150,200	82,700 (7,679)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	18	26.0 (280)	2,146,700	82,565 (7,667)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	18	26.0 (280)	2,143,200	82,431 (7,654)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	18	26.0 (280)	2,139,700	82,296 (7,642)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	18	26.0 (280)	2,134,500	82,096 (7,623)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	18	26.0 (280)	2,129,300	81,896 (7,605)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	18	26.0 (280)	2,124,100	81,696 (7,586)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	18	26.0 (280)	2,118,900	81,496 (7,568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	18	26.0 (280)	2,113,700	81,296 (7,549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	18	26.0 (280)	2,108,500	81,096 (7,530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	18	26.0 (280)	2,103,300	80,896 (7,512)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	18	26.0 (280)	2,098,100	80,696 (7,493)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	18	26.0 (280)	2,092,900	80,496 (7,475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	18	26.0 (280)	2,087,700	80,296 (7,456)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	18	26.0 (280)	2,080,700	80,027 (7,431)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	18	26.0 (280)	2,073,700	79,758 (7,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	18	26.0 (280)	2,066,700	79,488 (7,381)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	18	26.0 (280)	2,059,700	79,219 (7,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	18	26.0 (280)	2,052,700	78,950 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	18	26.0 (280)	2,045,700	78,681 (7,306)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	18	26.0 (280)	2,038,700	78,412 (7,281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	18	26.0 (280)	2,031,700	78,142 (7,256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	18	26.0 (280)	2,024,700	77,873 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	18	26.0 (280)	2,016,000	77,538 (7,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	18	26.0 (280)	2,007,300	77,204 (7,169)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	18	26.0 (280)	1,998,600	76,869 (7,138)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	18	26.0 (280)	1,989,900	76,535 (7,107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	18	26.0 (280)	1,981,200	76,200 (7,076)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	18	26.0 (280)	1,972,500	75,865 (7,045)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	18	26.0 (280)	1,955,100	75,196 (6,983)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	18	26.0 (280)	1,899,300	73,050 (6,783)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	19	36.4 (392)	3,042,300	83,580 (7,761)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	19	36.4 (392)	3,066,700	84,250 (7,823)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	19	36.4 (392)	3,061,800	84,115 (7,811)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	19	36.4 (392)	3,056,900	83,981 (7,798)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	19	36.4 (392)	3,052,000	83,846 (7,786)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	19	36.4 (392)	3,047,100	83,712 (7,773)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	19	36.4 (392)	3,042,200	83,577 (7,761)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	19	36.4 (392)	3,037,300	83,442 (7,748)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	19	36.4 (392)	3,032,400	83,308 (7,736)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	19	36.4 (392)	3,027,500	83,173 (7,723)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	19	36.4 (392)	3,022,600	83,038 (7,711)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	19	36.4 (392)	3,015,300	82,838 (7,692)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	19	36.4 (392)	3,008,000	82,637 (7,673)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	19	36.4 (392)	3,000,700	82,437 (7,655)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	19	36.4 (392)	2,993,400	82,236 (7,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	19	36.4 (392)	2,986,100	82,036 (7,618)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	19	36.4 (392)	2,978,800	81,835 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	19	36.4 (392)	2,971,500	81,635 (7,580)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	19	36.4 (392)	2,964,200	81,434 (7,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	19	36.4 (392)	2,956,900	81,234 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	19	36.4 (392)	2,949,600	81,033 (7,524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	19	36.4 (392)	2,939,800	80,764 (7,499)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	19	36.4 (392)	2,930,000	80,495 (7,474)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	19	36.4 (392)	2,920,200	80,225 (7,449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	19	36.4 (392)	2,910,400	79,956 (7,424)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	19	36.4 (392)	2,900,600	79,687 (7,399)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	19	36.4 (392)	2,890,800	79,418 (7,374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	19	36.4 (392)	2,881,000	79,148 (7,349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	19	36.4 (392)	2,871,200	78,879 (7,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	19	36.4 (392)	2,861,400	78,610 (7,299)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	19	36.4 (392)	2,849,200	78,275 (7,268)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	19	36.4 (392)	2,837,000	77,940 (7,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	19	36.4 (392)	2,824,800	77,604 (7,206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	19	36.4 (392)	2,812,600	77,269 (7,175)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	19	36.4 (392)	2,800,400	76,934 (7,144)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	19	36.4 (392)	2,788,200	76,599 (7,113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	19	36.4 (392)	2,763,800	75,929 (7,051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	19	36.4 (392)	2,685,700	73,783 (6,851)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	20	36.3 (391)	3,034,000	83,581 (7,760)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	20	36.3 (391)	3,058,300	84,251 (7,822)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	20	36.3 (391)	3,053,400	84,116 (7,809)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	20	36.3 (391)	3,048,500	83,981 (7,797)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	20	36.3 (391)	3,043,600	83,846 (7,784)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	20	36.3 (391)	3,038,700	83,711 (7,772)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	20	36.3 (391)	3,033,800	83,576 (7,759)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	20	36.3 (391)	3,028,900	83,441 (7,747)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	20	36.3 (391)	3,024,000	83,306 (7,734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	20	36.3 (391)	3,019,100	83,171 (7,721)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	20	36.3 (391)	3,014,200	83,036 (7,709)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	20	36.3 (391)	3,006,900	82,835 (7,690)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	20	36.3 (391)	2,999,600	82,634 (7,672)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	20	36.3 (391)	2,992,300	82,433 (7,653)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	20	36.3 (391)	2,985,000	82,231 (7,634)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	20	36.3 (391)	2,977,700	82,030 (7,616)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	20	36.3 (391)	2,970,400	81,829 (7,597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	20	36.3 (391)	2,963,100	81,628 (7,578)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	20	36.3 (391)	2,955,800	81,427 (7,560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	20	36.3 (391)	2,948,500	81,226 (7,541)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	20	36.3 (391)	2,941,200	81,025 (7,522)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	20	36.3 (391)	2,931,500	80,758 (7,497)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	20	36.3 (391)	2,921,800	80,490 (7,473)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	20	36.3 (391)	2,912,100	80,223 (7,448)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	20	36.3 (391)	2,902,400	79,956 (7,423)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	20	36.3 (391)	2,892,700	79,689 (7,398)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	20	36.3 (391)	2,883,000	79,421 (7,373)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	20	36.3 (391)	2,873,300	79,154 (7,349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	20	36.3 (391)	2,863,600	78,887 (7,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	20	36.3 (391)	2,853,900	78,620 (7,299)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	20	36.3 (391)	2,841,700	78,284 (7,268)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	20	36.3 (391)	2,829,500	77,948 (7,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	20	36.3 (391)	2,817,300	77,612 (7,205)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	20	36.3 (391)	2,805,100	77,275 (7,174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	20	36.3 (391)	2,792,900	76,939 (7,143)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	20	36.3 (391)	2,780,700	76,603 (7,112)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	20	36.3 (391)	2,768,500	76,267 (7,081)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	20	36.3 (391)	2,702,800	74,457 (6,913)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	21	44.5 (479)	3,751,800	84,310 (7,833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	21	44.5 (479)	3,781,600	84,980 (7,895)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	21	44.5 (479)	3,775,600	84,845 (7,882)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	21	44.5 (479)	3,769,600	84,710 (7,870)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	21	44.5 (479)	3,763,600	84,575 (7,857)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	21	44.5 (479)	3,757,600	84,440 (7,845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	21	44.5 (479)	3,751,600	84,306 (7,832)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	21	44.5 (479)	3,745,600	84,171 (7,820)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	21	44.5 (479)	3,739,600	84,036 (7,807)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	21	44.5 (479)	3,733,600	83,901 (7,795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	21	44.5 (479)	3,727,600	83,766 (7,782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	21	44.5 (479)	3,718,700	83,566 (7,763)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	21	44.5 (479)	3,709,800	83,366 (7,745)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	21	44.5 (479)	3,700,900	83,166 (7,726)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	21	44.5 (479)	3,692,000	82,966 (7,708)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	21	44.5 (479)	3,683,100	82,766 (7,689)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	21	44.5 (479)	3,674,200	82,566 (7,671)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	21	44.5 (479)	3,665,300	82,366 (7,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	21	44.5 (479)	3,656,400	82,166 (7,633)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	21	44.5 (479)	3,647,500	81,966 (7,615)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	21	44.5 (479)	3,638,600	81,766 (7,596)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	21	44.5 (479)	3,626,700	81,499 (7,571)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	21	44.5 (479)	3,614,800	81,231 (7,547)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	21	44.5 (479)	3,602,900	80,964 (7,522)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	21	44.5 (479)	3,591,000	80,697 (7,497)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	21	44.5 (479)	3,579,100	80,429 (7,472)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	21	44.5 (479)	3,567,200	80,162 (7,447)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	21	44.5 (479)	3,555,300	79,894 (7,422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	21	44.5 (479)	3,543,400	79,627 (7,397)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	21	44.5 (479)	3,531,500	79,360 (7,373)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	21	44.5 (479)	3,516,600	79,025 (7,342)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	21	44.5 (479)	3,501,700	78,690 (7,310)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	21	44.5 (479)	3,486,800	78,355 (7,279)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	21	44.5 (479)	3,471,900	78,020 (7,248)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	21	44.5 (479)	3,457,000	77,685 (7,217)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	21	44.5 (479)	3,442,100	77,351 (7,186)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	21	44.5 (479)	3,427,200	77,016 (7,155)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	21	44.5 (479)	3,331,800	74,872 (6,956)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	22	35.4 (381)	2,917,900	82,427 (7,659)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	22	35.4 (381)	2,941,600	83,096 (7,721)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	22	35.4 (381)	2,936,900	82,963 (7,708)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	22	35.4 (381)	2,932,200	82,831 (7,696)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	22	35.4 (381)	2,927,500	82,698 (7,684)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	22	35.4 (381)	2,922,800	82,565 (7,671)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	22	35.4 (381)	2,918,100	82,432 (7,659)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	22	35.4 (381)	2,913,400	82,299 (7,647)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	22	35.4 (381)	2,908,700	82,167 (7,634)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	22	35.4 (381)	2,904,000	82,034 (7,622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	22	35.4 (381)	2,899,300	81,901 (7,610)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	22	35.4 (381)	2,892,200	81,701 (7,591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	22	35.4 (381)	2,885,100	81,500 (7,572)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	22	35.4 (381)	2,878,000	81,299 (7,554)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	22	35.4 (381)	2,870,900	81,099 (7,535)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	22	35.4 (381)	2,863,800	80,898 (7,517)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	22	35.4 (381)	2,856,700	80,698 (7,498)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	22	35.4 (381)	2,849,600	80,497 (7,479)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	22	35.4 (381)	2,842,500	80,297 (7,461)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	22	35.4 (381)	2,835,400	80,096 (7,442)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)											
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
4 座 Block 4	20	22	35.4 (381)	2,828,300	79,895 (7,423)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	19	22	35.4 (381)	2,818,800	79,627 (7,398)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	18	22	35.4 (381)	2,809,300	79,359 (7,373)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	17	22	35.4 (381)	2,799,800	79,090 (7,349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	16	22	35.4 (381)	2,790,300	78,822 (7,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	15	22	35.4 (381)	2,780,800	78,554 (7,299)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	22	35.4 (381)	2,771,300	78,285 (7,274)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	22	35.4 (381)	2,761,800	78,017 (7,249)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	22	35.4 (381)	2,752,300	77,749 (7,224)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	22	35.4 (381)	2,742,800	77,480 (7,199)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	22	35.4 (381)	2,730,900	77,144 (7,168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	22	35.4 (381)	2,719,000	76,808 (7,136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	22	35.4 (381)	2,707,100	76,472 (7,105)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	22	35.4 (381)	2,695,200	76,136 (7,074)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	22	35.4 (381)	2,683,300	75,799 (7,043)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	22	35.4 (381)	2,671,400	75,463 (7,012)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	22	35.4 (381)	2,659,500	75,127 (6,980)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	22	35.4 (381)	2,583,600	72,983 (6,781)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	23	34.7 (374)	2,856,300	82,314 (7,637)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	23	34.7 (374)	2,879,600	82,986 (7,699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	23	34.7 (374)	2,874,900	82,850 (7,687)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	23	34.7 (374)	2,870,200	82,715 (7,674)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	23	34.7 (374)	2,865,500	82,579 (7,662)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	23	34.7 (374)	2,860,800	82,444 (7,649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	23	34.7 (374)	2,856,100	82,308 (7,637)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	23	34.7 (374)	2,851,400	82,173 (7,624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	23	34.7 (374)	2,846,700	82,037 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	23	34.7 (374)	2,842,000	81,902 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	23	34.7 (374)	2,837,300	81,767 (7,586)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	23	34.7 (374)	2,830,300	81,565 (7,568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	23	34.7 (374)	2,823,300	81,363 (7,549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	23	34.7 (374)	2,816,300	81,161 (7,530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	23	34.7 (374)	2,809,300	80,960 (7,511)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	23	34.7 (374)	2,802,300	80,758 (7,493)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	23	34.7 (374)	2,795,300	80,556 (7,474)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	23	34.7 (374)	2,788,300	80,354 (7,455)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	23	34.7 (374)	2,781,300	80,153 (7,437)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	23	34.7 (374)	2,774,300	79,951 (7,418)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	23	34.7 (374)	2,767,300	79,749 (7,399)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	23	34.7 (374)	2,758,000	79,481 (7,374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	23	34.7 (374)	2,748,700	79,213 (7,349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	23	34.7 (374)	2,739,400	78,945 (7,325)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	23	34.7 (374)	2,730,100	78,677 (7,300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	23	34.7 (374)	2,720,800	78,409 (7,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	23	34.7 (374)	2,711,500	78,141 (7,250)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	23	34.7 (374)	2,702,200	77,873 (7,225)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	23	34.7 (374)	2,692,900	77,605 (7,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	23	34.7 (374)	2,683,600	77,337 (7,175)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	10	23	34.7 (374)	2,672,000	77,003 (7,144)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	23	34.7 (374)	2,660,400	76,669 (7,113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	23	34.7 (374)	2,648,800	76,334 (7,082)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	23	34.7 (374)	2,637,200	76,000 (7,051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	23	34.7 (374)	2,625,600	75,666 (7,020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	23	34.7 (374)	2,614,000	75,331 (6,989)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	23	34.7 (374)	2,602,400	74,997 (6,958)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	23	34.7 (374)	2,528,000	72,853 (6,759)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	40	24	35.0 (377)	2,880,400	82,297 (7,640)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	24	35.0 (377)	2,903,900	82,969 (7,703)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	24	35.0 (377)	2,899,200	82,834 (7,690)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	24	35.0 (377)	2,894,500	82,700 (7,678)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	24	35.0 (377)	2,889,800	82,566 (7,665)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	24	35.0 (377)	2,885,100	82,431 (7,653)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	24	35.0 (377)	2,880,400	82,297 (7,640)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	24	35.0 (377)	2,875,700	82,163 (7,628)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	24	35.0 (377)	2,871,000	82,029 (7,615)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	24	35.0 (377)	2,866,300	81,894 (7,603)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	30	24	35.0 (377)	2,861,600	81,760 (7,590)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	24	35.0 (377)	2,854,600	81,560 (7,572)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	24	35.0 (377)	2,847,600	81,360 (7,553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	24	35.0 (377)	2,840,600	81,160 (7,535)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	24	35.0 (377)	2,833,600	80,960 (7,516)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	24	35.0 (377)	2,826,600	80,760 (7,498)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	24	35.0 (377)	2,819,600	80,560 (7,479)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	24	35.0 (377)	2,812,600	80,360 (7,460)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	24	35.0 (377)	2,805,600	80,160 (7,442)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	24	35.0 (377)	2,798,600	79,960 (7,423)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4 座 Block 4	20	24	35.0 (377)	2,791,600	79,760 (7,405)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	24	35.0 (377)	2,782,200	79,491 (7,380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	24	35.0 (377)	2,772,800	79,223 (7,355)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	24	35.0 (377)	2,763,400	78,954 (7,330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	24	35.0 (377)	2,754,000	78,686 (7,305)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	24	35.0 (377)	2,744,600	78,417 (7,280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	24	35.0 (377)	2,735,200	78,149 (7,255)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	24	35.0 (377)	2,725,800	77,880 (7,230)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	24	35.0 (377)	2,716,400	77,611 (7,205)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	24	35.0 (377)	2,707,000	77,343 (7,180)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
4座 Block 4	10	24	35.0 (377)	2,695,300	77,009 (7,149)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	24	35.0 (377)	2,683,600	76,674 (7,118)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	24	35.0 (377)	2,671,900	76,340 (7,087)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	24	35.0 (377)	2,660,200	76,006 (7,056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	24	35.0 (377)	2,648,500	75,671 (7,025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	24	35.0 (377)	2,636,800	75,337 (6,994)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	24	35.0 (377)	2,625,100	75,003 (6,963)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	24	35.0 (377)	2,550,000	72,857 (6,764)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	37	1	44.5 (479)	3,817,400	85,784 (7,970)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	1	44.5 (479)	3,847,200	86,454 (8,032)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	1	44.5 (479)	3,841,200	86,319 (8,019)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	1	44.5 (479)	3,835,200	86,184 (8,007)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	1	44.5 (479)	3,829,200	86,049 (7,994)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	1	44.5 (479)	3,823,200	85,915 (7,982)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	1	44.5 (479)	3,817,200	85,780 (7,969)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	1	44.5 (479)	3,811,200	85,645 (7,957)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	1	44.5 (479)	3,802,300	85,445 (7,938)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	28	1	44.5 (479)	3,793,400	85,245 (7,919)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	1	44.5 (479)	3,784,500	85,045 (7,901)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	1	44.5 (479)	3,775,600	84,845 (7,882)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	1	44.5 (479)	3,766,700	84,645 (7,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	1	44.5 (479)	3,757,800	84,445 (7,845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	1	44.5 (479)	3,748,900	84,245 (7,827)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	1	44.5 (479)	3,740,000	84,045 (7,808)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	1	44.5 (479)	3,731,100	83,845 (7,789)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	1	44.5 (479)	3,722,200	83,645 (7,771)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	19	1	44.5 (479)	3,710,300	83,378 (7,746)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	1	44.5 (479)	3,692,400	82,975 (7,709)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	1	44.5 (479)	3,674,500	82,573 (7,671)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	1	44.5 (479)	3,656,600	82,171 (7,634)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	1	44.5 (479)	3,638,700	81,769 (7,596)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	1	44.5 (479)	3,620,800	81,366 (7,559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	1	44.5 (479)	3,602,900	80,964 (7,522)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	1	44.5 (479)	3,591,000	80,697 (7,497)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	1	44.5 (479)	3,579,100	80,429 (7,472)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	1	44.5 (479)	3,564,200	80,094 (7,441)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	1	44.5 (479)	3,549,300	79,760 (7,410)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	1	44.5 (479)	3,534,400	79,425 (7,379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	1	44.5 (479)	3,519,500	79,090 (7,348)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	1	44.5 (479)	3,504,600	78,755 (7,316)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	1	44.5 (479)	3,489,700	78,420 (7,285)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	1	44.5 (479)	3,474,800	78,085 (7,254)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	1	44.5 (479)	3,439,000	77,281 (7,180)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	1	44.5 (479)	3,304,800	74,265 (6,899)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	37	2	36.3 (391)	3,087,500	85,055 (7,896)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	2	36.3 (391)	3,111,800	85,725 (7,959)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	2	36.3 (391)	3,106,900	85,590 (7,946)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	2	36.3 (391)	3,102,000	85,455 (7,934)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	2	36.3 (391)	3,097,100	85,320 (7,921)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	2	36.3 (391)	3,092,200	85,185 (7,908)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	2	36.3 (391)	3,087,300	85,050 (7,896)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	2	36.3 (391)	3,082,400	84,915 (7,883)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	2	36.3 (391)	3,075,100	84,713 (7,865)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	28	2	36.3 (391)	3,067,800	84,512 (7,846)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	2	36.3 (391)	3,060,500	84,311 (7,827)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	2	36.3 (391)	3,053,200	84,110 (7,809)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	2	36.3 (391)	3,045,900	83,909 (7,790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	2	36.3 (391)	3,038,600	83,708 (7,771)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	2	36.3 (391)	3,031,300	83,507 (7,753)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	2	36.3 (391)	3,024,000	83,306 (7,734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	2	36.3 (391)	3,016,700	83,105 (7,715)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	2	36.3 (391)	3,009,400	82,904 (7,697)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	19	2	36.3 (391)	2,999,700	82,636 (7,672)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	2	36.3 (391)	2,985,100	82,234 (7,635)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	2	36.3 (391)	2,970,500	81,832 (7,597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	2	36.3 (391)	2,955,900	81,430 (7,560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	2	36.3 (391)	2,941,300	81,028 (7,523)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	2	36.3 (391)	2,926,700	80,625 (7,485)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	2	36.3 (391)	2,912,100	80,223 (7,448)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	2	36.3 (391)	2,902,400	79,956 (7,423)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	2	36.3 (391)	2,892,700	79,689 (7,398)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	2	36.3 (391)	2,880,500	79,353 (7,367)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	2	36.3 (391)	2,868,300	79,017 (7,336)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	2	36.3 (391)	2,856,100	78,680 (7,305)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	2	36.3 (391)	2,843,900	78,344 (7,273)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	2	36.3 (391)	2,831,700	78,008 (7,242)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	2	36.3 (391)	2,819,500	77,672 (7,211)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	2	36.3 (391)	2,807,300	77,336 (7,180)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	2	36.3 (391)	2,778,100	76,532 (7,105)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	2	36.3 (391)	2,656,500	73,182 (6,794)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	37	3	36.4 (392)	3,093,300	84,981 (7,891)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	3	36.4 (392)	3,117,700	85,651 (7,953)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	3	36.4 (392)	3,112,800	85,516 (7,941)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	3	36.4 (392)	3,107,900	85,382 (7,928)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	3	36.4 (392)	3,103,000	85,247 (7,916)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	3	36.4 (392)	3,098,100	85,113 (7,903)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	3	36.4 (392)	3,093,200	84,978 (7,891)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	3	36.4 (392)	3,088,300	84,843 (7,878)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	3	36.4 (392)	3,081,000	84,643 (7,860)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	28	3	36.4 (392)	3,073,700	84,442 (7,841)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	3	36.4 (392)	3,066,400	84,242 (7,822)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	3	36.4 (392)	3,059,100	84,041 (7,804)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	3	36.4 (392)	3,051,800	83,841 (7,785)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	3	36.4 (392)	3,044,500	83,640 (7,767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	3	36.4 (392)	3,037,200	83,440 (7,748)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	3	36.4 (392)	3,029,900	83,239 (7,729)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	3	36.4 (392)	3,022,600	83,038 (7,711)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	3	36.4 (392)	3,015,300	82,838 (7,692)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	19	3	36.4 (392)	3,005,500	82,569 (7,667)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	3	36.4 (392)	2,990,900	82,168 (7,630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	3	36.4 (392)	2,976,300	81,766 (7,593)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	3	36.4 (392)	2,961,700	81,365 (7,555)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	3	36.4 (392)	2,947,100	80,964 (7,518)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	3	36.4 (392)	2,932,500	80,563 (7,481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	3	36.4 (392)	2,917,900	80,162 (7,444)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	3	36.4 (392)	2,908,100	79,893 (7,419)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	3	36.4 (392)	2,898,300	79,624 (7,394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	3	36.4 (392)	2,886,100	79,288 (7,363)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	3	36.4 (392)	2,873,900	78,953 (7,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	3	36.4 (392)	2,861,700	78,618 (7,300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	3	36.4 (392)	2,849,500	78,283 (7,269)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	3	36.4 (392)	2,837,300	77,948 (7,238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	3	36.4 (392)	2,825,100	77,613 (7,207)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	3	36.4 (392)	2,812,900	77,277 (7,176)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	3	36.4 (392)	2,771,400	76,137 (7,070)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	3	36.4 (392)	2,686,000	73,791 (6,852)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	37	4	26.0 (280)	2,190,400	84,246 (7,823)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	4	26.0 (280)	2,207,800	84,915 (7,885)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	4	26.0 (280)	2,204,300	84,781 (7,873)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	4	26.0 (280)	2,200,800	84,646 (7,860)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	4	26.0 (280)	2,197,300	84,512 (7,848)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	4	26.0 (280)	2,193,800	84,377 (7,835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	4	26.0 (280)	2,190,300	84,242 (7,823)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	4	26.0 (280)	2,186,800	84,108 (7,810)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	4	26.0 (280)	2,181,600	83,908 (7,791)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	28	4	26.0 (280)	2,176,400	83,708 (7,773)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	4	26.0 (280)	2,171,200	83,508 (7,754)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	4	26.0 (280)	2,166,000	83,308 (7,736)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	4	26.0 (280)	2,160,800	83,108 (7,717)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	4	26.0 (280)	2,155,600	82,908 (7,699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	4	26.0 (280)	2,150,400	82,708 (7,680)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	4	26.0 (280)	2,145,200	82,508 (7,661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	4	26.0 (280)	2,140,000	82,308 (7,643)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	4	26.0 (280)	2,134,800	82,108 (7,624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	19	4	26.0 (280)	2,127,800	81,838 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	4	26.0 (280)	2,117,300	81,435 (7,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	4	26.0 (280)	2,106,800	81,031 (7,524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	4	26.0 (280)	2,096,300	80,627 (7,487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	4	26.0 (280)	2,085,800	80,223 (7,449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	4	26.0 (280)	2,075,300	79,819 (7,412)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	4	26.0 (280)	2,064,800	79,415 (7,374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	4	26.0 (280)	2,057,800	79,146 (7,349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	4	26.0 (280)	2,050,800	78,877 (7,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	4	26.0 (280)	2,042,100	78,542 (7,293)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	4	26.0 (280)	2,033,400	78,208 (7,262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	4	26.0 (280)	2,024,700	77,873 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	4	26.0 (280)	2,016,000	77,538 (7,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	4	26.0 (280)	2,007,300	77,204 (7,169)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	4	26.0 (280)	1,998,600	76,869 (7,138)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	4	26.0 (280)	1,989,900	76,535 (7,107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	4	26.0 (280)	1,960,300	75,396 (7,001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	4	26.0 (280)	1,899,300	73,050 (6,783)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)										
						大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof
5 座 Block 5		37	5	17.3 (186)	1,444,800	83,514 (7,768)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		36	5	17.3 (186)	1,456,400	84,185 (7,830)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		35	5	17.3 (186)	1,454,100	84,052 (7,818)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		34	5	17.3 (186)	1,451,800	83,919 (7,805)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		33	5	17.3 (186)	1,449,500	83,786 (7,793)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		32	5	17.3 (186)	1,447,200	83,653 (7,781)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		31	5	17.3 (186)	1,444,900	83,520 (7,768)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		30	5	17.3 (186)	1,442,600	83,387 (7,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		29	5	17.3 (186)	1,439,100	83,185 (7,737)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	28	5	17.3 (186)	1,435,600	82,983 (7,718)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	5	17.3 (186)	1,432,100	82,780 (7,699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	5	17.3 (186)	1,428,600	82,578 (7,681)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	5	17.3 (186)	1,425,100	82,376 (7,662)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	5	17.3 (186)	1,421,600	82,173 (7,643)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	5	17.3 (186)	1,418,100	81,971 (7,624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	5	17.3 (186)	1,414,600	81,769 (7,605)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	5	17.3 (186)	1,411,100	81,566 (7,587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	5	17.3 (186)	1,407,600	81,364 (7,568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	19	5	17.3 (186)	1,403,000	81,098 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	5	17.3 (186)	1,396,000	80,694 (7,505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	5	17.3 (186)	1,389,000	80,289 (7,468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	5	17.3 (186)	1,382,000	79,884 (7,430)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	5	17.3 (186)	1,375,000	79,480 (7,392)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	5	17.3 (186)	1,368,000	79,075 (7,355)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	5	17.3 (186)	1,361,000	78,671 (7,317)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	5	17.3 (186)	1,356,400	78,405 (7,292)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	5	17.3 (186)	1,351,800	78,139 (7,268)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	5	17.3 (186)	1,346,000	77,803 (7,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	5	17.3 (186)	1,340,200	77,468 (7,205)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	5	17.3 (186)	1,334,400	77,133 (7,174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	5	17.3 (186)	1,328,600	76,798 (7,143)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	5	17.3 (186)	1,322,800	76,462 (7,112)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	5	17.3 (186)	1,317,000	76,127 (7,081)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	5	17.3 (186)	1,311,200	75,792 (7,049)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	5	17.3 (186)	1,291,500	74,653 (6,944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	5	17.3 (186)	1,250,900	72,306 (6,725)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	37	6	17.3 (186)	1,391,300	80,422 (7,480)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	6	17.3 (186)	1,402,900	81,092 (7,542)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	6	17.3 (186)	1,400,600	80,960 (7,530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	6	17.3 (186)	1,398,300	80,827 (7,518)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	6	17.3 (186)	1,396,000	80,694 (7,505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	6	17.3 (186)	1,393,700	80,561 (7,493)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	6	17.3 (186)	1,391,400	80,428 (7,481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	6	17.3 (186)	1,389,100	80,295 (7,468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	6	17.3 (186)	1,385,600	80,092 (7,449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	28	6	17.3 (186)	1,382,100	79,890 (7,431)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	6	17.3 (186)	1,378,600	79,688 (7,412)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	6	17.3 (186)	1,375,100	79,486 (7,393)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	6	17.3 (186)	1,371,600	79,283 (7,374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	6	17.3 (186)	1,368,100	79,081 (7,355)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	6	17.3 (186)	1,364,600	78,879 (7,337)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	6	17.3 (186)	1,361,100	78,676 (7,318)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	6	17.3 (186)	1,357,600	78,474 (7,299)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	6	17.3 (186)	1,354,100	78,272 (7,280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	19	6	17.3 (186)	1,349,500	78,006 (7,255)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	6	17.3 (186)	1,344,900	77,740 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	6	17.3 (186)	1,340,300	77,474 (7,206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	6	17.3 (186)	1,335,700	77,208 (7,181)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	6	17.3 (186)	1,331,100	76,942 (7,156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	6	17.3 (186)	1,326,500	76,676 (7,132)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	6	17.3 (186)	1,321,900	76,410 (7,107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	6	17.3 (186)	1,317,300	76,145 (7,082)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	6	17.3 (186)	1,312,700	75,879 (7,058)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	6	17.3 (186)	1,306,900	75,543 (7,026)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	6	17.3 (186)	1,301,100	75,208 (6,995)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	6	17.3 (186)	1,295,300	74,873 (6,964)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	6	17.3 (186)	1,289,500	74,538 (6,933)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	6	17.3 (186)	1,283,700	74,202 (6,902)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	6	17.3 (186)	1,277,900	73,867 (6,870)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	6	17.3 (186)	1,272,100	73,532 (6,839)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	6	17.3 (186)	1,246,600	72,058 (6,702)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	6	17.3 (186)	1,200,200	69,376 (6,453)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	37	7	26.0 (280)	2,110,200	81,162 (7,536)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	7	26.0 (280)	2,127,600	81,831 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	7	26.0 (280)	2,124,100	81,696 (7,586)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	7	26.0 (280)	2,120,600	81,562 (7,574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	7	26.0 (280)	2,117,100	81,427 (7,561)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	7	26.0 (280)	2,113,600	81,292 (7,549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	7	26.0 (280)	2,110,100	81,158 (7,536)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	7	26.0 (280)	2,106,600	81,023 (7,524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	7	26.0 (280)	2,101,400	80,823 (7,505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	28	7	26.0 (280)	2,096,200	80,623 (7,486)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	7	26.0 (280)	2,091,000	80,423 (7,468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	7	26.0 (280)	2,085,800	80,223 (7,449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	7	26.0 (280)	2,080,600	80,023 (7,431)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	7	26.0 (280)	2,075,400	79,823 (7,412)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	7	26.0 (280)	2,070,200	79,623 (7,394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	7	26.0 (280)	2,065,000	79,423 (7,375)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	7	26.0 (280)	2,059,800	79,223 (7,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	7	26.0 (280)	2,054,600	79,023 (7,338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	19	7	26.0 (280)	2,047,600	78,754 (7,313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	7	26.0 (280)	2,040,600	78,485 (7,288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	7	26.0 (280)	2,033,600	78,215 (7,263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	7	26.0 (280)	2,026,600	77,946 (7,238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	7	26.0 (280)	2,019,600	77,677 (7,213)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	7	26.0 (280)	2,012,600	77,408 (7,188)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	7	26.0 (280)	2,005,600	77,138 (7,163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	7	26.0 (280)	1,998,600	76,869 (7,138)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	7	26.0 (280)	1,991,600	76,600 (7,113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	7	26.0 (280)	1,982,900	76,265 (7,082)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	7	26.0 (280)	1,974,200	75,931 (7,051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	7	26.0 (280)	1,965,500	75,596 (7,020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	7	26.0 (280)	1,956,800	75,262 (6,989)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	7	26.0 (280)	1,948,100	74,927 (6,958)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	7	26.0 (280)	1,939,400	74,592 (6,926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	7	26.0 (280)	1,930,700	74,258 (6,895)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	7	26.0 (280)	1,892,400	72,785 (6,759)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	7	26.0 (280)	1,822,700	70,104 (6,510)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	37	8	41.1 (442)	3,393,800	82,574 (7,678)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	8	41.1 (442)	3,421,300	83,243 (7,740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	8	41.1 (442)	3,415,800	83,109 (7,728)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	8	41.1 (442)	3,410,300	82,976 (7,716)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	8	41.1 (442)	3,404,800	82,842 (7,703)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	8	41.1 (442)	3,399,300	82,708 (7,691)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	8	41.1 (442)	3,393,800	82,574 (7,678)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	8	41.1 (442)	3,388,300	82,440 (7,666)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	8	41.1 (442)	3,380,000	82,238 (7,647)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	28	8	41.1 (442)	3,371,700	82,036 (7,628)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	8	41.1 (442)	3,363,400	81,835 (7,610)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	8	41.1 (442)	3,355,100	81,633 (7,591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	8	41.1 (442)	3,346,800	81,431 (7,572)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	8	41.1 (442)	3,338,500	81,229 (7,553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	8	41.1 (442)	3,330,200	81,027 (7,534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	8	41.1 (442)	3,321,900	80,825 (7,516)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	8	41.1 (442)	3,313,600	80,623 (7,497)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	8	41.1 (442)	3,305,300	80,421 (7,478)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	19	8	41.1 (442)	3,294,300	80,153 (7,453)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	8	41.1 (442)	3,283,300	79,886 (7,428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	8	41.1 (442)	3,272,300	79,618 (7,403)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	8	41.1 (442)	3,261,300	79,350 (7,379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	8	41.1 (442)	3,250,300	79,083 (7,354)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	8	41.1 (442)	3,239,300	78,815 (7,329)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	8	41.1 (442)	3,228,300	78,547 (7,304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	8	41.1 (442)	3,217,300	78,280 (7,279)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	8	41.1 (442)	3,206,300	78,012 (7,254)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	8	41.1 (442)	3,192,500	77,676 (7,223)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	8	41.1 (442)	3,178,700	77,341 (7,192)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	8	41.1 (442)	3,164,900	77,005 (7,160)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	8	41.1 (442)	3,151,100	76,669 (7,129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	8	41.1 (442)	3,137,300	76,333 (7,098)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	8	41.1 (442)	3,123,500	75,998 (7,067)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	8	41.1 (442)	3,109,700	75,662 (7,036)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	8	41.1 (442)	3,049,100	74,187 (6,898)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	8	41.1 (442)	2,938,900	71,506 (6,649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	9	40.6 (437)	3,216,200	79,217 (7,360)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	9	40.6 (437)	3,243,400	79,887 (7,422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	9	40.6 (437)	3,238,000	79,754 (7,410)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	9	40.6 (437)	3,232,600	79,621 (7,397)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	9	40.6 (437)	3,227,200	79,488 (7,385)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	9	40.6 (437)	3,221,800	79,355 (7,373)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	9	40.6 (437)	3,216,400	79,222 (7,360)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	9	40.6 (437)	3,211,000	79,089 (7,348)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	9	40.6 (437)	3,205,600	78,956 (7,335)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	9	40.6 (437)	3,200,200	78,823 (7,323)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	9	40.6 (437)	3,194,800	78,690 (7,311)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	9	40.6 (437)	3,186,600	78,488 (7,292)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	9	40.6 (437)	3,178,400	78,286 (7,273)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	9	40.6 (437)	3,170,200	78,084 (7,254)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	9	40.6 (437)	3,162,000	77,882 (7,236)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	9	40.6 (437)	3,153,800	77,680 (7,217)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	9	40.6 (437)	3,145,600	77,478 (7,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	9	40.6 (437)	3,137,400	77,276 (7,179)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	9	40.6 (437)	3,129,200	77,074 (7,161)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	9	40.6 (437)	3,121,000	76,872 (7,142)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	9	40.6 (437)	3,112,800	76,670 (7,123)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	9	40.6 (437)	3,101,900	76,401 (7,098)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	9	40.6 (437)	3,091,000	76,133 (7,073)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	9	40.6 (437)	3,080,100	75,865 (7,048)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	9	40.6 (437)	3,069,200	75,596 (7,023)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	9	40.6 (437)	3,058,300	75,328 (6,998)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	9	40.6 (437)	3,047,400	75,059 (6,973)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	9	40.6 (437)	3,036,500	74,791 (6,949)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	9	40.6 (437)	3,025,600	74,522 (6,924)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	9	40.6 (437)	3,014,700	74,254 (6,899)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	9	40.6 (437)	3,001,100	73,919 (6,868)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	9	40.6 (437)	2,987,500	73,584 (6,836)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	9	40.6 (437)	2,973,900	73,249 (6,805)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	9	40.6 (437)	2,960,300	72,914 (6,774)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	9	40.6 (437)	2,946,700	72,579 (6,743)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	9	40.6 (437)	2,933,100	72,244 (6,712)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	9	40.6 (437)	2,919,500	71,909 (6,681)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	9	40.6 (437)	2,859,600	70,433 (6,544)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	9	40.6 (437)	2,750,800	67,754 (6,295)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	10	26.0 (280)	2,040,600	78,485 (7,288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	10	26.0 (280)	2,058,000	79,154 (7,350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	10	26.0 (280)	2,054,500	79,019 (7,338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	10	26.0 (280)	2,051,000	78,885 (7,325)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	10	26.0 (280)	2,047,500	78,750 (7,313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	10	26.0 (280)	2,044,000	78,615 (7,300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	10	26.0 (280)	2,040,500	78,481 (7,288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	10	26.0 (280)	2,037,000	78,346 (7,275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	10	26.0 (280)	2,033,500	78,212 (7,263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	10	26.0 (280)	2,030,000	78,077 (7,250)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	10	26.0 (280)	2,026,500	77,942 (7,238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	10	26.0 (280)	2,021,300	77,742 (7,219)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	10	26.0 (280)	2,016,100	77,542 (7,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	10	26.0 (280)	2,010,900	77,342 (7,182)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	10	26.0 (280)	2,005,700	77,142 (7,163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	10	26.0 (280)	2,000,500	76,942 (7,145)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	10	26.0 (280)	1,995,300	76,742 (7,126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	10	26.0 (280)	1,990,100	76,542 (7,108)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	10	26.0 (280)	1,984,900	76,342 (7,089)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	10	26.0 (280)	1,979,700	76,142 (7,070)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	10	26.0 (280)	1,974,500	75,942 (7,052)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	10	26.0 (280)	1,967,500	75,673 (7,027)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	10	26.0 (280)	1,960,500	75,404 (7,002)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	10	26.0 (280)	1,953,500	75,135 (6,977)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	10	26.0 (280)	1,946,500	74,865 (6,952)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	10	26.0 (280)	1,939,500	74,596 (6,927)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	10	26.0 (280)	1,932,500	74,327 (6,902)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	10	26.0 (280)	1,925,500	74,058 (6,877)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	10	26.0 (280)	1,918,500	73,788 (6,852)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	10	26.0 (280)	1,911,500	73,519 (6,827)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	10	26.0 (280)	1,902,800	73,185 (6,796)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	10	26.0 (280)	1,894,100	72,850 (6,765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	10	26.0 (280)	1,885,400	72,515 (6,734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	10	26.0 (280)	1,876,700	72,181 (6,703)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	10	26.0 (280)	1,868,000	71,846 (6,671)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	10	26.0 (280)	1,859,300	71,512 (6,640)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	10	26.0 (280)	1,850,600	71,177 (6,609)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	10	26.0 (280)	1,812,300	69,704 (6,473)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	10	26.0 (280)	1,742,600	67,023 (6,224)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	11	41.0 (441)	3,280,700	80,017 (7,439)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	11	41.0 (441)	3,308,200	80,688 (7,502)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	11	41.0 (441)	3,302,700	80,554 (7,489)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	11	41.0 (441)	3,297,200	80,420 (7,477)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	11	41.0 (441)	3,291,700	80,285 (7,464)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	11	41.0 (441)	3,286,200	80,151 (7,452)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	11	41.0 (441)	3,280,700	80,017 (7,439)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	11	41.0 (441)	3,275,200	79,883 (7,427)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	11	41.0 (441)	3,269,700	79,749 (7,414)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	11	41.0 (441)	3,264,200	79,615 (7,402)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	11	41.0 (441)	3,258,700	79,480 (7,389)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	11	41.0 (441)	3,250,500	79,280 (7,371)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	11	41.0 (441)	3,242,300	79,080 (7,352)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	11	41.0 (441)	3,234,100	78,880 (7,334)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	11	41.0 (441)	3,225,900	78,680 (7,315)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	11	41.0 (441)	3,217,700	78,480 (7,296)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	11	41.0 (441)	3,209,500	78,280 (7,278)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	11	41.0 (441)	3,201,300	78,080 (7,259)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	11	41.0 (441)	3,193,100	77,880 (7,241)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	11	41.0 (441)	3,184,900	77,680 (7,222)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	11	41.0 (441)	3,176,700	77,480 (7,203)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	11	41.0 (441)	3,165,700	77,212 (7,178)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	11	41.0 (441)	3,154,700	76,944 (7,154)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	11	41.0 (441)	3,143,700	76,676 (7,129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	11	41.0 (441)	3,132,700	76,407 (7,104)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	11	41.0 (441)	3,121,700	76,139 (7,079)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	11	41.0 (441)	3,110,700	75,871 (7,054)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	11	41.0 (441)	3,099,700	75,602 (7,029)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	11	41.0 (441)	3,088,700	75,334 (7,004)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	11	41.0 (441)	3,077,700	75,066 (6,979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5座 Block 5	10	11	41.0 (441)	3,064,000	74,732 (6,948)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	11	41.0 (441)	3,050,300	74,398 (6,917)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	11	41.0 (441)	3,036,600	74,063 (6,886)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	11	41.0 (441)	3,022,900	73,729 (6,855)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	11	41.0 (441)	3,009,200	73,395 (6,824)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	11	41.0 (441)	2,995,500	73,061 (6,793)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	11	41.0 (441)	2,981,800	72,727 (6,761)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	11	41.0 (441)	2,893,900	70,583 (6,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	12	35.3 (380)	2,805,700	79,482 (7,383)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	12	35.3 (380)	2,829,400	80,153 (7,446)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	12	35.3 (380)	2,824,700	80,020 (7,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	12	35.3 (380)	2,820,000	79,887 (7,421)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	12	35.3 (380)	2,815,300	79,754 (7,409)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	12	35.3 (380)	2,810,600	79,620 (7,396)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	12	35.3 (380)	2,805,900	79,487 (7,384)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	12	35.3 (380)	2,801,200	79,354 (7,372)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	12	35.3 (380)	2,796,500	79,221 (7,359)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	12	35.3 (380)	2,791,800	79,088 (7,347)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	12	35.3 (380)	2,787,100	78,955 (7,334)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	12	35.3 (380)	2,780,000	78,754 (7,316)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	12	35.3 (380)	2,772,900	78,552 (7,297)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	12	35.3 (380)	2,765,800	78,351 (7,278)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	12	35.3 (380)	2,758,700	78,150 (7,260)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	12	35.3 (380)	2,751,600	77,949 (7,241)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	12	35.3 (380)	2,744,500	77,748 (7,222)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	12	35.3 (380)	2,737,400	77,547 (7,204)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	12	35.3 (380)	2,730,300	77,346 (7,185)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	12	35.3 (380)	2,723,200	77,144 (7,166)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	12	35.3 (380)	2,716,100	76,943 (7,148)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	12	35.3 (380)	2,706,600	76,674 (7,123)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	12	35.3 (380)	2,697,100	76,405 (7,098)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	12	35.3 (380)	2,687,600	76,136 (7,073)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	12	35.3 (380)	2,678,100	75,867 (7,048)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	12	35.3 (380)	2,668,600	75,598 (7,023)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	12	35.3 (380)	2,659,100	75,329 (6,998)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	12	35.3 (380)	2,649,600	75,059 (6,973)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	12	35.3 (380)	2,640,100	74,790 (6,948)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	12	35.3 (380)	2,630,600	74,521 (6,923)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	12	35.3 (380)	2,618,800	74,187 (6,892)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	12	35.3 (380)	2,607,000	73,853 (6,861)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	12	35.3 (380)	2,595,200	73,518 (6,829)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	12	35.3 (380)	2,583,400	73,184 (6,798)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	12	35.3 (380)	2,571,600	72,850 (6,767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	12	35.3 (380)	2,559,800	72,516 (6,736)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	12	35.3 (380)	2,548,000	72,181 (6,705)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	12	35.3 (380)	2,472,300	70,037 (6,506)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	13	26.4 (284)	2,082,200	78,871 (7,332)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	13	26.4 (284)	2,099,900	79,542 (7,394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	13	26.4 (284)	2,096,400	79,409 (7,382)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	13	26.4 (284)	2,092,900	79,277 (7,369)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	13	26.4 (284)	2,089,400	79,144 (7,357)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	13	26.4 (284)	2,085,900	79,011 (7,345)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	13	26.4 (284)	2,082,400	78,879 (7,332)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	13	26.4 (284)	2,078,900	78,746 (7,320)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	13	26.4 (284)	2,075,400	78,614 (7,308)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	13	26.4 (284)	2,071,900	78,481 (7,295)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	13	26.4 (284)	2,068,400	78,348 (7,283)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	13	26.4 (284)	2,063,100	78,148 (7,264)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	13	26.4 (284)	2,057,800	77,947 (7,246)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	13	26.4 (284)	2,052,500	77,746 (7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	13	26.4 (284)	2,047,200	77,545 (7,208)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	13	26.4 (284)	2,041,900	77,345 (7,190)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	13	26.4 (284)	2,036,600	77,144 (7,171)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	13	26.4 (284)	2,031,300	76,943 (7,152)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	13	26.4 (284)	2,026,000	76,742 (7,134)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	13	26.4 (284)	2,020,700	76,542 (7,115)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	13	26.4 (284)	2,015,400	76,341 (7,096)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	13	26.4 (284)	2,008,300	76,072 (7,071)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	13	26.4 (284)	2,001,200	75,803 (7,046)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	13	26.4 (284)	1,994,100	75,534 (7,021)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	13	26.4 (284)	1,987,000	75,265 (6,996)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	13	26.4 (284)	1,979,900	74,996 (6,971)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	13	26.4 (284)	1,972,800	74,727 (6,946)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	13	26.4 (284)	1,965,700	74,458 (6,921)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	13	26.4 (284)	1,958,600	74,189 (6,896)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	13	26.4 (284)	1,951,500	73,920 (6,871)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	13	26.4 (284)	1,942,700	73,587 (6,840)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	13	26.4 (284)	1,933,900	73,254 (6,810)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	13	26.4 (284)	1,925,100	72,920 (6,779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	13	26.4 (284)	1,916,300	72,587 (6,748)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	13	26.4 (284)	1,907,500	72,254 (6,717)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	13	26.4 (284)	1,898,700	71,920 (6,686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	13	26.4 (284)	1,889,900	71,587 (6,655)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	13	26.4 (284)	1,833,300	69,443 (6,455)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	14	44.7 (481)	3,589,200	80,295 (7,462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	14	44.7 (481)	3,619,200	80,966 (7,524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	14	44.7 (481)	3,613,200	80,832 (7,512)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	14	44.7 (481)	3,607,200	80,698 (7,499)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	14	44.7 (481)	3,601,200	80,564 (7,487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	14	44.7 (481)	3,595,200	80,430 (7,474)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	14	44.7 (481)	3,589,200	80,295 (7,462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	14	44.7 (481)	3,583,200	80,161 (7,449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	14	44.7 (481)	3,577,200	80,027 (7,437)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	14	44.7 (481)	3,571,200	79,893 (7,425)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	14	44.7 (481)	3,565,200	79,758 (7,412)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	14	44.7 (481)	3,556,200	79,557 (7,393)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	14	44.7 (481)	3,547,200	79,356 (7,375)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	14	44.7 (481)	3,538,200	79,154 (7,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	14	44.7 (481)	3,529,200	78,953 (7,337)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	14	44.7 (481)	3,520,200	78,752 (7,319)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	14	44.7 (481)	3,511,200	78,550 (7,300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	14	44.7 (481)	3,502,200	78,349 (7,281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	14	44.7 (481)	3,493,200	78,148 (7,262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	14	44.7 (481)	3,484,200	77,946 (7,244)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	14	44.7 (481)	3,475,200	77,745 (7,225)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	14	44.7 (481)	3,463,200	77,477 (7,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	14	44.7 (481)	3,451,200	77,208 (7,175)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	14	44.7 (481)	3,439,200	76,940 (7,150)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	14	44.7 (481)	3,427,200	76,671 (7,125)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	14	44.7 (481)	3,415,200	76,403 (7,100)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	14	44.7 (481)	3,403,200	76,134 (7,075)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	14	44.7 (481)	3,391,200	75,866 (7,050)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	14	44.7 (481)	3,379,200	75,597 (7,025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	14	44.7 (481)	3,367,200	75,329 (7,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5座 Block 5	10	14	44.7 (481)	3,352,200	74,993 (6,969)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	14	44.7 (481)	3,337,200	74,658 (6,938)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	14	44.7 (481)	3,322,200	74,322 (6,907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	14	44.7 (481)	3,307,200	73,987 (6,876)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	14	44.7 (481)	3,292,200	73,651 (6,844)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	14	44.7 (481)	3,277,200	73,315 (6,813)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	14	44.7 (481)	3,262,200	72,980 (6,782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	14	44.7 (481)	3,166,300	70,834 (6,583)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	15	44.7 (481)	3,798,900	84,987 (7,898)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	15	44.7 (481)	3,828,900	85,658 (7,960)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	15	44.7 (481)	3,822,900	85,523 (7,948)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	15	44.7 (481)	3,816,900	85,389 (7,935)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	15	44.7 (481)	3,810,900	85,255 (7,923)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	15	44.7 (481)	3,804,900	85,121 (7,910)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	15	44.7 (481)	3,798,900	84,987 (7,898)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	15	44.7 (481)	3,792,900	84,852 (7,885)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	15	44.7 (481)	3,786,900	84,718 (7,873)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	15	44.7 (481)	3,780,900	84,584 (7,860)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	15	44.7 (481)	3,774,900	84,450 (7,848)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	15	44.7 (481)	3,765,900	84,248 (7,829)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	15	44.7 (481)	3,756,900	84,047 (7,811)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	15	44.7 (481)	3,747,900	83,846 (7,792)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	15	44.7 (481)	3,738,900	83,644 (7,773)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	15	44.7 (481)	3,729,900	83,443 (7,754)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	15	44.7 (481)	3,720,900	83,242 (7,736)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	15	44.7 (481)	3,711,900	83,040 (7,717)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	15	44.7 (481)	3,702,900	82,839 (7,698)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	15	44.7 (481)	3,693,900	82,638 (7,680)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	15	44.7 (481)	3,684,900	82,436 (7,661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	15	44.7 (481)	3,672,900	82,168 (7,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	15	44.7 (481)	3,660,900	81,899 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	15	44.7 (481)	3,648,900	81,631 (7,586)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	15	44.7 (481)	3,636,900	81,362 (7,561)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	15	44.7 (481)	3,624,900	81,094 (7,536)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	15	44.7 (481)	3,612,900	80,826 (7,511)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	15	44.7 (481)	3,600,900	80,557 (7,486)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	15	44.7 (481)	3,588,900	80,289 (7,461)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	15	44.7 (481)	3,576,900	80,020 (7,436)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	15	44.7 (481)	3,561,900	79,685 (7,405)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	15	44.7 (481)	3,546,900	79,349 (7,374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	15	44.7 (481)	3,531,900	79,013 (7,343)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	15	44.7 (481)	3,516,900	78,678 (7,312)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	15	44.7 (481)	3,501,900	78,342 (7,280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	15	44.7 (481)	3,486,900	78,007 (7,249)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	15	44.7 (481)	3,471,900	77,671 (7,218)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	15	44.7 (481)	3,391,000	75,861 (7,050)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	16	26.4 (284)	2,206,100	83,564 (7,768)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	16	26.4 (284)	2,223,800	84,235 (7,830)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	16	26.4 (284)	2,220,300	84,102 (7,818)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	16	26.4 (284)	2,216,800	83,970 (7,806)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	16	26.4 (284)	2,213,300	83,837 (7,793)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	16	26.4 (284)	2,209,800	83,705 (7,781)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	16	26.4 (284)	2,206,300	83,572 (7,769)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	16	26.4 (284)	2,202,800	83,439 (7,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	16	26.4 (284)	2,199,300	83,307 (7,744)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	16	26.4 (284)	2,195,800	83,174 (7,732)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	16	26.4 (284)	2,192,300	83,042 (7,719)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	16	26.4 (284)	2,187,000	82,841 (7,701)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	16	26.4 (284)	2,181,700	82,640 (7,682)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	16	26.4 (284)	2,176,400	82,439 (7,663)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	16	26.4 (284)	2,171,100	82,239 (7,645)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	16	26.4 (284)	2,165,800	82,038 (7,626)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	16	26.4 (284)	2,160,500	81,837 (7,607)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	16	26.4 (284)	2,155,200	81,636 (7,589)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	16	26.4 (284)	2,149,900	81,436 (7,570)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	16	26.4 (284)	2,144,600	81,235 (7,551)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	16	26.4 (284)	2,139,300	81,034 (7,533)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	16	26.4 (284)	2,132,200	80,765 (7,508)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	16	26.4 (284)	2,125,100	80,496 (7,483)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	16	26.4 (284)	2,118,000	80,227 (7,458)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	16	26.4 (284)	2,110,900	79,958 (7,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	16	26.4 (284)	2,103,800	79,689 (7,408)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	16	26.4 (284)	2,096,700	79,420 (7,383)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	16	26.4 (284)	2,089,600	79,152 (7,358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	16	26.4 (284)	2,082,500	78,883 (7,333)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	16	26.4 (284)	2,075,400	78,614 (7,308)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)										
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
5 座 Block 5	10	16	26.4 (284)	2,066,600	78,280 (7,277)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	16	26.4 (284)	2,057,800	77,947 (7,246)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	16	26.4 (284)	2,049,000	77,614 (7,215)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	16	26.4 (284)	2,040,200	77,280 (7,184)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	16	26.4 (284)	2,031,400	76,947 (7,153)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	16	26.4 (284)	2,022,600	76,614 (7,122)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	16	26.4 (284)	2,013,800	76,280 (7,091)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	16	26.4 (284)	1,966,000	74,470 (6,923)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	17	36.4 (392)	3,064,300	84,184 (7,817)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	17	36.4 (392)	3,088,700	84,854 (7,879)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	17	36.4 (392)	3,083,800	84,720 (7,867)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	17	36.4 (392)	3,078,900	84,585 (7,854)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	17	36.4 (392)	3,074,000	84,451 (7,842)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	17	36.4 (392)	3,069,100	84,316 (7,829)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	17	36.4 (392)	3,064,200	84,181 (7,817)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	17	36.4 (392)	3,059,300	84,047 (7,804)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	17	36.4 (392)	3,054,400	83,912 (7,792)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	17	36.4 (392)	3,049,500	83,777 (7,779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	17	36.4 (392)	3,044,600	83,643 (7,767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	17	36.4 (392)	3,037,300	83,442 (7,748)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	17	36.4 (392)	3,030,000	83,242 (7,730)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	17	36.4 (392)	3,022,700	83,041 (7,711)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	17	36.4 (392)	3,015,400	82,841 (7,692)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	17	36.4 (392)	3,008,100	82,640 (7,674)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	17	36.4 (392)	3,000,800	82,440 (7,655)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	17	36.4 (392)	2,993,500	82,239 (7,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	17	36.4 (392)	2,986,200	82,038 (7,618)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	17	36.4 (392)	2,978,900	81,838 (7,599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	17	36.4 (392)	2,971,600	81,637 (7,581)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	17	36.4 (392)	2,961,800	81,368 (7,556)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	17	36.4 (392)	2,952,000	81,099 (7,531)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	17	36.4 (392)	2,942,200	80,830 (7,506)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	17	36.4 (392)	2,932,400	80,560 (7,481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	17	36.4 (392)	2,922,600	80,291 (7,456)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	17	36.4 (392)	2,912,800	80,022 (7,431)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	17	36.4 (392)	2,903,000	79,753 (7,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	17	36.4 (392)	2,893,200	79,484 (7,381)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	17	36.4 (392)	2,883,400	79,214 (7,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	17	36.4 (392)	2,871,200	78,879 (7,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	17	36.4 (392)	2,859,000	78,544 (7,293)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	17	36.4 (392)	2,846,800	78,209 (7,262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	17	36.4 (392)	2,834,600	77,874 (7,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	17	36.4 (392)	2,822,400	77,538 (7,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	17	36.4 (392)	2,810,200	77,203 (7,169)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	17	36.4 (392)	2,785,800	76,533 (7,107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	17	36.4 (392)	2,707,700	74,387 (6,907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)											
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
5 座 Block 5	40	18	25.7 (277)	2,118,500	82,432 (7,648)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	39	18	25.7 (277)	2,135,700	83,101 (7,710)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	38	18	25.7 (277)	2,132,300	82,969 (7,698)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	37	18	25.7 (277)	2,128,900	82,837 (7,686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	36	18	25.7 (277)	2,125,500	82,704 (7,673)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	35	18	25.7 (277)	2,122,100	82,572 (7,661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	18	25.7 (277)	2,118,700	82,440 (7,649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	18	25.7 (277)	2,115,300	82,307 (7,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	18	25.7 (277)	2,111,900	82,175 (7,624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	18	25.7 (277)	2,108,500	82,043 (7,612)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	18	25.7 (277)	2,105,100	81,911 (7,600)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	18	25.7 (277)	2,099,900	81,708 (7,581)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	18	25.7 (277)	2,094,700	81,506 (7,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	18	25.7 (277)	2,089,500	81,304 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	18	25.7 (277)	2,084,300	81,101 (7,525)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	18	25.7 (277)	2,079,100	80,899 (7,506)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	18	25.7 (277)	2,073,900	80,696 (7,487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	18	25.7 (277)	2,068,700	80,494 (7,468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	18	25.7 (277)	2,063,500	80,292 (7,449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	18	25.7 (277)	2,058,300	80,089 (7,431)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑
Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	18	25.7 (277)	2,053,100	79,887 (7,412)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	18	25.7 (277)	2,046,200	79,619 (7,387)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	18	25.7 (277)	2,039,300	79,350 (7,362)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	18	25.7 (277)	2,032,400	79,082 (7,337)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	18	25.7 (277)	2,025,500	78,813 (7,312)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	18	25.7 (277)	2,018,600	78,545 (7,287)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	18	25.7 (277)	2,011,700	78,276 (7,262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	18	25.7 (277)	2,004,800	78,008 (7,238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	18	25.7 (277)	1,997,900	77,739 (7,213)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	18	25.7 (277)	1,991,000	77,471 (7,188)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	18	25.7 (277)	1,982,400	77,136 (7,157)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	18	25.7 (277)	1,973,800	76,802 (7,126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	18	25.7 (277)	1,965,200	76,467 (7,095)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	18	25.7 (277)	1,956,600	76,132 (7,064)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	18	25.7 (277)	1,948,000	75,798 (7,032)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	18	25.7 (277)	1,939,400	75,463 (7,001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	18	25.7 (277)	1,922,200	74,794 (6,939)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	18	25.7 (277)	1,867,100	72,650 (6,740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	40	19	26.0 (280)	2,141,600	82,369 (7,649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	19	26.0 (280)	2,159,000	83,038 (7,711)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38	19	26.0 (280)	2,155,500	82,904 (7,698)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37	19	26.0 (280)	2,152,000	82,769 (7,686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	19	26.0 (280)	2,148,500	82,635 (7,673)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	19	26.0 (280)	2,145,000	82,500 (7,661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	19	26.0 (280)	2,141,500	82,365 (7,648)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	19	26.0 (280)	2,138,000	82,231 (7,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	19	26.0 (280)	2,134,500	82,096 (7,623)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	19	26.0 (280)	2,131,000	81,962 (7,611)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有))※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	30	19	26.0 (280)	2,127,500	81,827 (7,598)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	19	26.0 (280)	2,122,300	81,627 (7,580)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	19	26.0 (280)	2,117,100	81,427 (7,561)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	19	26.0 (280)	2,111,900	81,227 (7,543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	19	26.0 (280)	2,106,700	81,027 (7,524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	19	26.0 (280)	2,101,500	80,827 (7,505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	19	26.0 (280)	2,096,300	80,627 (7,487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	19	26.0 (280)	2,091,100	80,427 (7,468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	19	26.0 (280)	2,085,900	80,227 (7,450)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	19	26.0 (280)	2,080,700	80,027 (7,431)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	20	19	26.0 (280)	2,075,500	79,827 (7,413)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	19	26.0 (280)	2,068,500	79,558 (7,388)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	19	26.0 (280)	2,061,500	79,288 (7,363)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	19	26.0 (280)	2,054,500	79,019 (7,338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	19	26.0 (280)	2,047,500	78,750 (7,313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	19	26.0 (280)	2,040,500	78,481 (7,288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	19	26.0 (280)	2,033,500	78,212 (7,263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	19	26.0 (280)	2,026,500	77,942 (7,238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	19	26.0 (280)	2,019,500	77,673 (7,213)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	19	26.0 (280)	2,012,500	77,404 (7,188)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

啟鑽苑 Kai Chuen Court

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) ※ 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) ※ sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	※ 下列出售單位均不設露台、工作平台及陽台。 ※ There are no provision of balcony, utility platform and verandah in the flats below.			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5 座 Block 5	10	19	26.0 (280)	2,003,800	77,069 (7,156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	19	26.0 (280)	1,995,100	76,735 (7,125)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	19	26.0 (280)	1,986,400	76,400 (7,094)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	19	26.0 (280)	1,977,700	76,065 (7,063)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	19	26.0 (280)	1,969,000	75,731 (7,032)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	19	26.0 (280)	1,960,300	75,396 (7,001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	19	26.0 (280)	1,942,900	74,727 (6,939)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	19	26.0 (280)	1,887,100	72,581 (6,740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第三部份：其他資料

- (1) 準買方應參閱發展項目的售樓說明書，以了解該項目的資料。
- (2) 實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算得出的。

備註：價單所列以平方呎顯示之面積均依據 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數。每平方呎實用面積的售價，則以該整數的平方呎面積作計算。每平方米/呎實用面積的售價，均四捨五入至元位。

(3) 購樓時須繳付的各项費用

1. 買方在辦理購樓手續時須繳付包括但不限於下列各項費用：

- (a) 所有應繳的印花稅 (註一)；
- (b) 於土地註冊處登記契據文件的註冊費；
- (c) 律師費用：
 - (i) 若所購綠表置居計劃(綠置居)單位的售價為一百萬元以上，買方必須自行委聘屬意的律師行代表買方辦理綠置居單位的買賣交易，買方須負責支付其律師的法律費用及開支；
 - (ii) 若所購綠置居單位的售價不超過一百萬元，買方可自行委聘屬意的律師行或委聘香港房屋委員會 (房委會) 所委聘的律師辦理綠置居單位的買賣交易。如買方自行委聘屬意的律師行代表買方辦理綠置居單位的買賣交易，買方須負責支付其律師的法律費用及開支。如委聘房委會所委聘的律師辦理綠置居單位的買賣交易，買方須自行與有關律師議定並繳付律師辦理買賣手續的法律費用及開支 (請注意：房委會就綠置居所委聘的律師將同時代表房委會及買方，如房委會與買方之間出現利益衝突，房委會所委聘的律師可能不能夠保障買方的利益)；
- (d) 契據文件 (包括政府地契、公契、其他有關契約等) 的核證副本的費用；
- (e) 清理裝修廢料的費用 (如有)、裝修保證按金 (如有) 和特別基金 (如有)；及
- (f) 管理費、管理費按金、及由物業管理業監管局訂明所需繳付的徵款 (如有) 以及罰金 (如有)。

2. 如買方需以按揭貸款購買單位，則另須支付：

- (a) 於土地註冊處登記按揭契據的註冊費；及
- (b) 貸款銀行或財務機構或其律師安排有關按揭貸款的法律手續費用。(請注意：如貸款銀行或財務機構委聘房委會所委聘的律師同時辦理按揭契據手續，該律師行會另行收費。)

3. 如對上述的收費及手續有任何疑問，請向綠置居銷售小組或律師查詢。

註一：房委會並非負責印花稅事務的機構。綠置居單位的印花稅是由稅務局轄下的印花稅署收取，而印花稅金額則是按差餉物業估價署釐定綠置居單位的市值徵收。印花稅並非以綠置居單位的最初市值或售價來釐定。買方可諮詢他委聘的律師及向稅務局或差餉物業估價署查詢有關綠置居單位的印花稅事宜。

(4) 購樓付款方式

買方於綠置居銷售小組辦理簽署買賣協議手續時，須攜同總數為港幣四萬一千元正(HK\$41,000)的銀行本票，抬頭人為「香港房屋委員會」，以繳付所需定金(不少於售價的百分之五)，若上述本票金額不足選購單位售價的百分之五，定金餘額須即時以個人支票方式繳付(不接受現金付款)。在有關樓宇的佔用許可證發出後，房委會所委聘的律師會發信通知買方於指定日期內付清售價餘額。

(5) 按揭貸款辦法

1. 買方簽妥買賣協議後，若需藉按揭貸款支付售價餘額，應前往名列於綠置居銷售小組核准名單內的銀行或財務機構，以房委會指定的特惠條件申請按揭貸款；按揭條款以有關銀行或財務機構的最終批准作實。上述名單內的銀行或財務機構已與房委會簽訂「按揭保證契據」，而按揭貸款的部分條件如下：
 - (a) 貸款額：最高為繳付定金後的售價餘額；
 - (b) 還款期限：最長為二十五年；及
 - (c) 利率：年息最高為有關銀行或財務機構所定的最優惠貸款利率減年利率半厘。
2. 買方亦可用第一按揭方式，接受其僱主貸款（其僱主須辦有正式的僱員置業按揭貸款計劃）以支付售價餘額。但買方在接受其僱主貸款前，須先經房屋署署長批准。除非得到房屋署署長批准，買方不得把單位作任何其他形式的按揭、重按或提高其貸款額。有關詳情請向綠置居銷售小組查詢。
3. 如買方把購買的單位抵押給與房委會簽訂「按揭保證契據」的銀行或財務機構而又在尚未償還所有按揭貸款前終止供款，有關的銀行或財務機構將會出售該單位。若出售單位所得的款項未能全數償還買方尚欠有關銀行或財務機構的按揭貸款餘額及一切有關的利息、法律及行政費用等，有關銀行或財務機構會根據「按揭保證契據」向房委會申索買方的上述所有欠款，而房委會亦會根據「按揭保證契據」支付銀行或財務機構該等欠款。此後，房委會將就有關上述支付銀行或財務機構的欠款向買方追討所有欠款及利息。

(6) 過期完成交易之利息及撤銷買賣之費用

1. 如買方未能依照買賣協議在指定日期或之前完成交易，房委會有權在不影響其他補救措施的情況下，向買方收取欠繳款項的利息，利率為香港上海滙豐銀行有限公司公布的最優惠貸款利率加年利率二厘。
2. 在簽署轉讓契據前，買方不得把單位轉讓予其他人士或機構。若買方要求撤銷買賣協議，且獲房委會同意，房委會有權保留一筆相等於售價百分之五的款額，作為同意撤銷買賣協議買方應付的代價。此外，買方須向房委會支付或償付與撤銷買賣協議有關或其引致的一切法律費用、收費及代付費用（如有印花稅，此項亦包括在內）。

Part 3 : Other Information

- (1) Prospective purchasers are advised to refer to the sales brochure for the development for information on the development.
- (2) The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

N O T E : Areas in square feet as specified in the price lists are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest square foot. Unit rates of saleable area per square foot are then calculated based on the rounded areas in square feet. Unit rates of saleable area per square metre or per square foot are rounded to the nearest dollar.

- (3) Fees and charges to be paid upon purchasing a flat
 1. The purchaser, when completing the formalities of purchasing a flat, is required to pay fees including but not limited to the following:
 - (a) All stamp duties payable (Note 1) ;
 - (b) Registration fees for registration of the deeds in the Land Registry;
 - (c) Legal costs:
 - (i) If the price of the Green Form Subsidised Home Ownership Scheme (GSH) flat is over one million dollars, the purchaser must appoint a separate firm of solicitors of his/her choice to act for him/her in relation to the sale and purchase of the GSH flat and he/she has to pay the legal costs and expenses of his/her solicitors;
 - (ii) If the price of the GSH flat does not exceed one million dollars, the purchaser may appoint his/her own firm of solicitors or appoint the Hong Kong Housing Authority (HA)'s appointed solicitor to act for him/her in relation to the sale and purchase of the GSH flat. If the purchaser appoints a separate firm of solicitors of his/her choice to act for him/her in relation to the sale and purchase of the GSH flat, he/she has to pay the legal costs and expenses of his/her solicitors. If the purchaser appoints the HA's appointed solicitor to act for him/her for the sale and purchase of a GSH flat, he/she has to pay the solicitor the legal costs and expenses to be agreed between the purchaser and the solicitor for the sale and purchase (Note: The HA's appointed solicitors for GSH will be acting jointly for the HA and the purchasers. If a conflict of interest arises between the HA and the purchaser, the HA's appointed solicitors may not be able to protect the purchaser's interests) ;
 - (d) The fees for certified copies of the deeds (including the Government lease, the Deed of Mutual Covenant and other relevant title deeds);
 - (e) Debris removal fee (if any), decoration deposit (if any) and special fund (if any); and
 - (f) Management fees, management fees deposit, and the levy payable (if any) and penalty (if any) as prescribed by the Property Management Services Authority.
 2. If the purchaser requires a mortgage loan to finance the purchase of the flat, he/she is also required to pay:
 - (a) The fee for registration of the mortgage deed in the Land Registry; and
 - (b) Legal costs of the solicitors acting for the bank or the financial institution offering the loan for the mortgage arrangements. (Note: If the bank or the financial institution appoints also the HA's appointed solicitor to handle the mortgage arrangements, the solicitor will charge a separate fee.)
 3. For enquiries on the above fees and charges or procedures, please contact the GSH Sales Unit or the solicitors.

Note 1 : The HA is not responsible for stamp duties related matters. The stamp duty for a flat under the GSH is collected by the Stamp Office under the Inland Revenue Department basing on the market value of the GSH flat for stamp duty purpose assessed by the Rating and Valuation Department. Stamp duty is not assessed basing on the initial market value or purchase price of the GSH flat. Purchasers may consult their appointed solicitors and contact the Inland Revenue Department or the Rating and Valuation Department for matters related to stamp duty of the GSH flat.

(4) Payment of purchase price

The Purchaser must, at the time of signing the Agreement for Sale and Purchase (ASP) at the GSH Sales Unit, bring along with him/her cashier's order(s) in the sum of HK\$41,000 made payable to "HONG KONG HOUSING AUTHORITY" for paying the deposit (not less than 5% of the purchase price). If the amount of such cashier's order(s) is less than 5% of the purchase price, any outstanding balance should be paid by a personal cheque upon signing of the ASP (payment in cash will not be accepted). After the Occupation Permit for the building(s) concerned has been issued, the HA's appointed solicitor will notify the purchasers in writing to pay the balance of the purchase price within a specified period of time.

(5) Mortgage arrangement

1. After signing the ASP, a purchaser requiring a mortgage loan to pay the balance of the purchase price should apply to a bank or financial institution on the approved list, which is available from the GSH Sales Unit, for a mortgage loan on special concessionary terms specified by the HA. The conditions are subject to final approval by the bank or financial institution concerned. The participating banks or financial institutions on the list have entered into a Deed of Guarantee with the HA. Some of the mortgage terms are as follows:
 - (a) loan amount not exceeding the balance of the purchase price after deposit;
 - (b) maximum repayment period of 25 years; and
 - (c) interest rate at a maximum of the Best Lending Rate quoted by the bank or financial institution concerned minus 0.5% per annum.
2. A purchaser may also obtain a loan to cover the balance of the purchase price under a mortgage from his/her employer who offers a bona fide staff housing mortgage loan scheme provided that prior approval from the Director of Housing is obtained. Except with the approval of the Director of Housing, the purchaser shall not secure any other form of mortgage financing or refinancing, including increasing the amount of the mortgage loan. For details, please contact the GSH Sales Unit.
3. If the purchaser, who has mortgaged the flat purchased to a participating bank or financial institution that has entered into a Deed of Guarantee with the HA, defaults on mortgage payments before paying off the mortgage loan, the bank or financial institution concerned will sell the flat. Should the sale proceeds of the flat fail to cover the full outstanding balance of the mortgage and all the interest, legal costs, administration fees, etc. payable under the mortgage, the bank or financial institution will, pursuant to the Deed of Guarantee, make a claim against the HA for the payment of all the above arrears that the purchaser owes. The HA shall then under the Deed of Guarantee pay the same to the bank or financial institution. In relation to the payments made by the HA to the bank or financial institution, the HA will then recover such payments and the interest from the purchaser.

(6) Fees and charges to be paid upon delay or cancellation of purchase

1. In the event of the purchaser failing to complete the transaction by the specified date in accordance with the ASP, the HA shall, without prejudice to any other remedy, be entitled to demand and receive from the purchaser payment of interest on the outstanding amount of any part of the purchase price at the rate of 2% per annum above the Best Lending Rate as announced by The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited.
2. The flat shall not be assigned by the purchaser to any other person or organisation before executing the Deed of Assignment. If a purchaser requests for cancelling the ASP where the HA agrees to the same, the HA shall be entitled to retain a sum equivalent to 5% of the purchase price as consideration for his agreeing to cancel the ASP. Besides, the purchaser is required to pay or reimburse the HA for all legal costs, charges and disbursements (including stamp duty, if any) in connection with or arising from the cancellation of the ASP.

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址為：

The address of the website designated by the vendor for the development is :

www.housingauthority.gov.hk/gsh/2020-21/KaiChuen